Datganiadau Ariannol 2025/26

Wedi'i wreiddio mewn cymunedau, yn adeiladu ar gyfer y dyfodol.

valleystocoast.wales/cy

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Llanw

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Cynnwys

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd

Ein Cyllid

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

- Amdanom Ni
- Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
- Cipolwg ar y Flwyddyn
- Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
- Llywodraethu Corfforaethol
- Y Bwrdd +
- Ein Cyllid +
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltu â Ni
- Adroddiad Ariannol

Prif Weithgareddau

Mae Grŵp Cymoedd i'r Arfordir yn dwyn ynghyd weithrediadau Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig, Llanw Probert Services Licied, a Sylfaen Development Licied (segur 2025-2026).

Rydym yn gweithredu fel grŵp â phwrpas cyffredin, gyda phob rhan o'r sefydliad yn chwarae rhan benodol yn y gwaith o ddarparu cartrefi a chefnogi'r cymunedau rydym yn eu gwasanaethu - gan ddod â gwaith datblygu, cynnal a chadw a chyfrifoldeb tymor hir ynghyd mewn un system gydlynol.

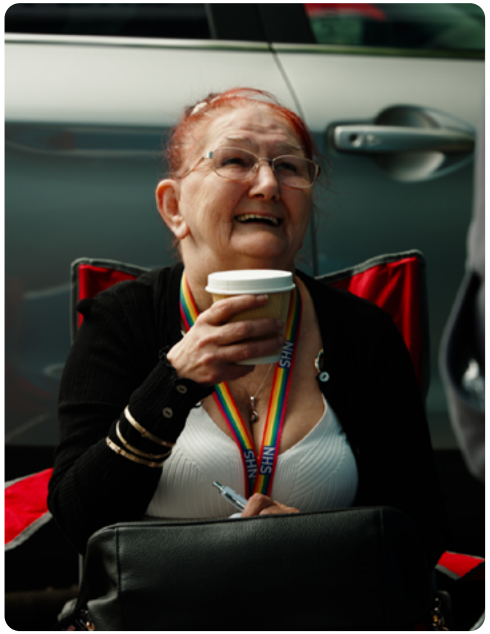
Mae Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig, y cyfeirir ato fel y Cwmni, yn sefydliad nid-er-elw, sy'n gweithredu gyda rheolau elusennol o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Mae wedi'i gofrestru fel Cymdeithas Gofrestredig ac yn cael ei lywodraethu gan Fwrdd sy'n derbyn tâl.

Cwmni preifat yw Llanw Property Services Ltd, sy'n gyfyngedig drwy gyfranddaliadau ac sydd wedi'i gofrestru yng Nghymru a Lloegr. Prif weithgarwch y cwmni yw gwasanaethau atgyweirio a chynnal a chadw.

Yn ogystal â rheoli a chynnal 6,200 o asedau ledled Pen-y-bont ar Ogwr a Rhondda Cynon Taf, mae'r Grŵp yn chwarae rhan allweddol yn y gwaith o gefnogi ac adfywio cymunedau drwy greu lleoedd. Mae ein stoc yn cynnwys:

- **5,955** o unedau tai anghenion cyffredinol
- **180** o fflatiau tai gwarchod
- **100** o unedau byw â chymorth
- **46** eiddo rhent canolradd
- **636** o bortffolios eiddo lesddaliadol
- **788** garej gymunedol
- **49** adeilad masnachol

Un grŵp. Un pwrpas. Cyfrifoldeb a rennir.



Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ein Pwrpas, ein Gweledigaeth a'n Gwerthoedd

Rydym yn gymdeithas dai sydd â'n gwreiddiau mewn cymunedau ac sy'n adeiladu ar gyfer y dyfodol. Rydym yn darparu cartrefi, yn buddsoddi mewn lleoedd, ac yn cynnig gwasanaethau sy'n helpu pobl i deimlo'n ddiogel, eu bod yn cael eu cefnogi, ac yn falch o ble maent yn byw.

Ein Pwrpas

Darparu cartrefi a buddsoddi yn y lleoedd a'r cymunedau rydym yn eu gwasanaethu.

Ein Gweledigaeth

Adeiladu cartrefi a chryfhau cymunedau — heddiw ac am genedlaethau i ddod.

Ein Gwerthoedd

Rydym yn Gwerthfawrogi Pobl: Rydym yn gweld y potensial mewn pobl, y rhai hynny rydym yn gweithio gyda nhw a'r rhai hynny rydym yma i'w gwasanaethu.

Rydym yn Meddwl yn Wahanol: Rydym ni eisiau'r gorau i ni ein hunain, ein cydweithwyr a'n cwsmeriaid, felly rydym ni'n siarad, yn gweithio ac yn gweithredu gydag argyhoeddiad, nerth ac agwedd benderfynol.

Rydym yn Dewrder i Weld Pethau i'w Terfyn: Rydym ni eisiau'r gorau i ni ein hunain, ein cydweithwyr a'n cwsmeriaid, felly rydym ni'n siarad, yn gweithio ac yn gweithredu gydag argyhoeddiad, nerth ac agwedd benderfynol.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Rhagair

Helo,

Rydym yn falch bod 2025-2026 wedi bod yn flwyddyn o gynnydd. Ar ôl ychydig o flynyddoedd heriol yn ymdopi â'r cynnydd mewn costau byw, mae ein cyfnod twf bellach wedi hen ddechrau, ac rydym yn dal mewn sefyllfa ariannol gref i ehangu ein gwasanaethau, ail-fuddsoddi yn ein cartrefi, a chefnogi ein cwsmeriaid yn well.

Mae trawsnewid wedi diffinio ein blwyddyn ddiwethaf ni. Dros y 12 mis diwethaf, rydym wedi troi uchelgais yn gamau gweithredu:

- **Cartrefu mwy o bobl:** Rydym wedi darparu cartref diogel, cynnes a sych i 200 o gwsmeriaid ychwanegol.
- **Cyflawni ar raddfa fawr:** Rydym wedi cwblhau dros 29,000 o atgyweiriadau ac wedi adeiladu 43 o gartrefi newydd.
- **Rhoi mwy o lais:** Fe wnaethom lansio ein hymgyrch newydd, 'Dwi Mewn', ar gyfer rhoi llais i'r cwsmer, gan drawsnewid adborth cwsmeriaid a'r gymuned yn gyfleoedd gwybodaeth wedi'u teilwra.
- Wedi'i foderneiddio ac yn cael ei yrru ymlaen Fe wnaethom uwchraddio ein meddalwedd craidd, siapio'r symud sydd ar y gweill i Dŷ Wyndham, a lansio hunaniaeth brand ar gyfer Sylfaen - ein his-gwmni datblygiadau newydd.

Yn sicr, mae wedi bod wedi bod yn flwyddyn o drawsnewid, ac rydym yn ddiolchgar i'n cydweithwyr am ddyfalbarhau, cefnogi ein gilydd drwy gyfnodau o newid, a pharhau i ddarparu gwasanaethau effeithlon a sylwgar i'n cwsmeriaid.

Fel bob amser, mae boddhad ein cydweithwyr a'n cwsmeriaid wrth galon yr hyn rydym yn ei wneud. Mae canlyniadau ein harolwg STAR yn dangos tuedd unfrydol ar i fyny, gyda boddhad yn codi ar draws yr 11 ardal a arolygwyd drwy gydol y flwyddyn ariannol. Yn fwyaf nodedig, mae 12% yn fwy o gwsmeriaid bellach yn cydnabod ein hymrwymiad i 'wrando a gweithredu' ar eu hadborth. Ar ben hynny, cododd bodlonrwydd cwsmeriaid â gwaith atgyweirio 11%, a boddhad â'n penderfyniadau 8%.

Ond mae ei gwaith yn ymwneud â phobl, nid canrannau. Rydym wedi buddsoddi amser ac egni i uwchsgilio ein cydweithwyr i ofalu go iawn am ein cwsmeriaid.

Pan sylwodd cydweithiwr masnach ar gwsmer yn cael trafferth gyda chelcio, ni edrychodd heibio hyn. Ymgysylltodd â'n tîm diogelu a'r gwasanaethau cymdeithasol, gan weddnewid bywyd y cwsmer hwnnw'n llwyr. Fel y dywedodd hi wrthym: *"Oni bai amdanoch chi, dydw i ddim yn gwybod lle byddwn i."* Dim ond un enghraifft amlwg yw hon o sut mae ein cydweithwyr yn cefnogi pobl go iawn yn ein cymunedau i wella ansawdd eu bywyd.

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Wrth edrych i'r dyfodol, mae ein ffocws yn glir: gwella a buddsoddi yn ein stoc bresennol. Mae pawb yn haeddu cartref sy'n ddiogel, yn gynnes ac yn sych, a dyna pam rydym yn buddsoddi £172 miliwn dros y 10 mlynedd nesaf i fodloni Safonau Ansawdd Tai Cymru. Ac rydym eisoes wedi gwneud cynnydd da mewn ardaloedd megis Maesteg, lle rydym yn gwneud gwelliannau mawr i gartrefi i sicrhau eu bod yn defnyddio ynni'n effeithlon ac yn addas ar gyfer y dyfodol.

Rydym hefyd yn nodi pennod newydd gyffrous yn ein Cynllun Corfforaethol ar gyfer 2026-2031, gan dynnu sylw at ein newid strategol mewn tri maes craidd:

- **O Wasanaeth i Effaith:** Symud o waith cynnal a chadw ymatebol i ddull cartref cyfan sy'n cael ei yrru gan ddata i ddarparu cartrefi carbon-niwtral sy'n barod ar gyfer y dyfodol.
- **O'r Traddodiadol i'r Blaengar:** Cryfhau diwylliant mewnol a defnyddio deallusrwydd artiffisial ac awtomeiddio i symleiddio gweinyddiaeth a gwella ymatebion cwsmeriaid.
- **O Ddarparwr Lleol i Bartner Rhanbarthol:** Ymestyn y tu hwnt i'n gwreiddiau ym Mhen-y-bont ar Ogwr i ffurfio partneriaethau rhanbarthol a mabwysiadu dull gweithredu sy'n cael ei arwain gan ddatblygu ar draws De Cymru.

Yn ganolog i'n twf mae ein his-gwmni masnachol annibynnol newydd, sef Sylfaen, sydd wedi'i gynllunio i sbarduno datblygiad ar draws coridor yr M4 yn Ne Cymru drwy adeiladu cartrefi deiliadaeth gymysg a chartrefi marchnad agored. Nid adeiladu cartrefi newydd yw ei unig bwrpas, ond bod yn sbardun i'n twf a'n sefydlogrwydd ariannol gydag incwm hanfodol o werthiannau ar y farchnad agored y gallwn ei ail-fuddsoddi'n uniongyrchol yn ein cartrefi presennol.

Ac yn olaf, rydym yn edrych ymlaen at symud i'n cartref newydd yn Nhŷ Wyndham, yng nghanol tref Pen-y-bont ar Ogwr. Byddwn yn angori ein presenoldeb yn gadarn yn ein cymuned drwy greu canolbwynt bywiog a chydweithredol ar gyfer ein cydweithwyr a'n hymwelwyr, gan ychwanegu wyth fflat newydd, unedau masnachol a gofod cymunedol - gan roi hwb pellach i'n portffolio asedau a chryfhau ein pŵer benthyca ariannol i ariannu gwelliannau parhaus i'n cartrefi.

Rydym yn falch o fod yn gorffen blwyddyn ariannol arall mewn sefyllfa gref, gyda phrosiectau cyffrous ar y gorwel. Drwy adeiladu ar gyfer y dyfodol, rydym yn atgyfnerthu sylfeini ein cymunedau presennol, gan sicrhau bod pawb yn cael y gefnogaeth sydd ei hangen arnynt i ffynnu.

Cofion cynnes,

Jo Oak
Prif Weithredwr y Grŵp

Amanda Davies
Cadeirydd y Bwrdd

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Cipolwg ar y flwyddyn

Cartrefi a Chymunedau

Adeiladwyd **14 cartref newydd** (i gyd i safon EPC A) a chafodd 29 eu caffael.

Gwariwyd **£25.3m** ar adeiladu a phrynu cartrefi a **£15.5m** drwy fuddsoddi yn ein cartrefi presennol.

Cwblhawyd **dros 29,000** o atgyweiriadau yn ein cartrefi.

Mae **99.25%** o'n cartrefi yn parhau i gydymffurfio â safonau nwy.

Mae **99.35%** o'n cartrefi yn parhau i gydymffurfio â safonau trydanol.

Mae gan **66.36%** o'n cartrefi dystysgrif EPC

Fe wnaethom hwyluso gwerth **£29k** o gymorth i brosiectau lleol, nid yn unig mewn arian parod ond drwy lafur, gwaith proffesiynol a chyflenwadau a roddwyd fel rhoddion.

Fe wnaethom sicrhau **£240k** gan y Grant Buddsoddi mewn Coetir, Cronfa Dreftadaeth y Loteri, a Llywodraeth Cymru i adfywio Coed Bach Dimbath ym Melin Ifan Ddu.

Fe wnaethom sicrhau **£18k** o Lwybr Coedwig Genedlaethol Cymru, (Llywodraeth Cymru) i wella'r coetir.

Fe wnaethom sicrhau **£40k** o gyllid gan Earthwatch Europe drwy gwmni yswiriant Admiral i ddarparu Coedwig Fechan yn Llansantffraid Isaf, Sarn.

Fe wnaethom sicrhau **£20k** (o Gronfa Ffyniant Gyffredin y DU) i gynnal adroddiad dichonoldeb ar System Ynni Lleol Clyfar bosibl ar gyfer ardal Y Felin Wyllt.

Mae **550,000 metr sgwâr** o fannau gwyrdd wedi cael eu cynnal.

Pobl a Diwylliant

Mae **23.4%** o gydweithwyr Cymoedd i'r Arfordir a **23.5%** o gydweithwyr Llanw yn byw'n lleol (gyda chod post CF31).

Fe wnaethom groesawu **41 cydweithiwr newydd** i Cymoedd i'r Arfordir a **38** i Llanw.

Croesawodd Llanw **3 prentis**.

Symudodd **4** cydweithiwr o'r Cymoedd i'r Arfordir a **5** cydweithiwr o Llanw ymlaen i rôl newydd.

Profiad Cwsmeriaid

Rhoddwyd cartref diogel i **200** o bobl a theuluoedd

Cafodd **860** o gwynion eu datrys.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud

"Carl oedd y dyn nwy gorau i mi ei gael erioed, rwy'n hapus iawn gyda pha mor **effeithlon** oedd e."

"Dwi wrth fy modd â'r holl waith addurno tŷ rydych chi'n ei wneud. Rydych chi **wedi gweithio'n galed iawn** - diolch!"

"Diolch am drwsio'r cwteri, rydych chi'n bâr arbennig o weithwyr. Hynod o **gwrtais**."

"Cwblhaodd David atgyweiriad i mi heddiw. Roedd o'n gwrtais ac yn wirioneddol **wych**."

"Diolch i'r gweithwyr am eu gwasanaeth heddiw, roedden nhw'n broffesiynol ac fe wnaethon nhw wneud i mi a fy ngwraig deimlo'n **gyfforddus** iawn yn eu cael nhw yn ein cartref."

"Hoffwn ddiolch i'r towyr a'r trydanwr am y gwaith maen nhw wedi'i wneud y bore yma yn ein cartref. Roedden nhw i gyd yn broffesiynol iawn ac yn **gyfeillgar**, yn egluro pob proses o'r swydd, ac yn gadael ein cartref yn lân ac yn daclus."

Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Drwy roi lleisiau ein cwsmeriaid yn gyntaf, rydym ym meithrin ymddiriedaeth a chymunedau mwy gwydn.

Gwella boddhad cwsmeriaid

Mae ein gwelliannau i'r gwasanaeth yn sicrhau canlyniadau mesuradwy. Mae arolygon annibynnol a gynhaliwyd gan Acuity rhwng mis Ebrill 2025 a mis Ebrill 2026 (yn seiliedig ar 900 o gyfweliadau cwsmeriaid) yn dangos twf clir mewn bodlonrwydd ar draws pob maes STAR craidd:

- Bodlonrwydd cyffredinol - **68% (+4)**
- Teimlo'n saff ac yn ddiogel - **82% (+4)**
- Ansawdd y cartref - **75% (+7)**
- Gwelliannau cyffredinol - **65% (+11)**
- Agwedd tuag at ymddygiad gwrthgymdeithasol - **65% (+9)**
- Gwrando a gweithredu - **62% (+12)**
- Gwasanaethau a reolir - **64% (+9)**
- Gwerth am arian - **78% (+4)**

Mae'r metrigau hyn yn dilysu ein cyfeiriad strategol ac yn nodi meysydd i ganolbwyntio arnynt yn barhaus wrth i ni sbarduno rhagor o welliannau.

Dyma rai o'r ffyrdd rydym wedi bod yn rhoi ein cwsmeriaid wrth galon ein gwaith dros y flwyddyn ddiwethaf.

Lansio ein Hymrwymiad i Lais Cwsmeriaid a'r Gymuned

Rydym wedi ysgogi dros 1,200 o gysylltiadau uniongyrchol â chwsmeriaid drwy ein hymgyrch , 'Dwi Mewn!' sydd wedi ennill gwobrau.

Y fenter hon yw conglfaen ein hymrwymiad i lais cwsmeriaid a'r gymuned, gan sicrhau bod pob cwsmer yn cael cyfle i ddylanwadu ar ein dyfodol. Mae ein canlyniadau'n glir: mae cwsmeriaid bellach yn rhoi sgôr i ni sydd 21% yn uwch nag o'r blaen am ein parodrwydd i 'wrando a gweithredu'.

Rydym wedi gwneud gwelliannau sylweddol i'n gwasanaethau ar sail barn cwsmeriaid, gan gynnwys:

- Cyflwyno nodwedd i'n hapwyntiadau trwsio sy'n galluogi cwsmeriaid i ddilyn hynt gweithiwr, er mwyn iddynt wybod pan fyddwn ar ein ffordd i'w cartrefi.
- Cynnal gwaith clirio rheolaidd o ystadau yn y gymuned er mwyn mynd i'r afael â thipio anghyfreithlon a sbwriel.
- Creu cyfres newydd o daflenni gwybodaeth, gan gynnwys taflen sy'n cyfeirio at sefydliadau lleol sy'n darparu cymorth iechyd meddwl, lles ariannol a cham-drin domestig.
- Trefnu sioeau teithiol rhent er mwyn i gwsmeriaid allu galw heibio a chael cyngor ariannol wedi'i deilwra mewn amgylchedd cynnes a chyfforddus.

Yn eu geiriau eu hunain, dyma beth mae ein cwsmeriaid yn ei garu am, 'Dwi Mewn!':

"Rydw i wedi teimlo fy mod yn rhan fawr o'r gwaith. Rwy'n rhannol fyddar ac rydych chi wedi gwneud ymdrech i fy nghynnwys i ym mhopeth." - **Gaynor**

"Heddiw oedd fy nghyfarfod cyntaf ac roedd yn wych. Rwyf wedi cael gwybodaeth y gallaf ei basio mlaen i denantiaid eraill. Rwy'n teimlo fy mod i'n cael fy nghynnwys." - **Martha**

Roeddem yn falch bod rhai o'n tenantiaid ymrwymedig wedi ymuno â ni i ennill y Wobr Ymgyrch Orau ar gyfer 'Dwi Mewn!' yng Ngwobrau Tai Cymru 2025 ym mis Rhagfyr.

Mwy o ffyrdd i gwsmeriaid ddweud eu dweud

Mae 'Dwi Mewn!' yn ymwneud â grymuso cwsmeriaid i gymryd rhan. Fe wnaethon ni gydnabod yr angen i ehangu'r dewis i gwsmeriaid o ran y ffyrdd sydd ganddyn nhw i rannu eu barn â ni er mwyn rhoi cyfle teg i bawb ddylanwadu ar ein penderfyniadau.

Hyd yma, rydym wedi creu **Panel Cwsmeriaid** gyda grŵp bach o gwsmeriaid yn cynrychioli eu cymunedau, gan gwrdd bob deufis i gyfrannu gwybodaeth am bynciau allweddol i gefnogi ein penderfyniadau.

Fe wnaethom lansio **Grŵp Lleisiau Cyfartal** i gynnig lle diogel i gwsmeriaid sydd heb gynrychiolaeth ddigonol i gwrdd â phobl newydd, rhannu eu profiadau, a gwella ein gwasanaethau drwy gael gwared ar rwystrau rhag cymryd rhan.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Hyd yma, mae cwsmeriaid wedi cael cyfle i siapio ein Cod Ymddygiad ar gyfer contractwyr, gan wneud cysylltiadau ystyrlon â thenantiaid eraill ar yr un pryd.

Mae presenoldeb yn bwysig. Rydym y cynnal yr hyn a elwir yn **'Walkabout Wednesdays'**, pan rydym yn rhoi ein Tîm Gweithredol ar lawr gwlad a mynd am dro i ymgysylltu'n uniongyrchol â thrigolion. Mae'r sesiynau hyn yn rhoi cipolwg amhrisiadwy ac maent wedi cael eu cydnabod gyda gwobr am y tro cyntaf yng Ngwobrau Arferion Gorau TPAS Cymru 2025.

Cefnogi cwsmeriaid a chymunedau

Er bod 78% o gwsmeriaid yn gwerthfawrogi bod y rhent yr ydym yn ei godi yn un teg (Ymatebion i arolwg Actuity yn Ch4), rydym yn gwybod bod gorbryder ariannol yn parhau. Roedd ein Sioeau Teithiol Rhent wedi'u targedu yn Y Felin Wyllt, Betws, Sarn a Bryntirion yn darparu cymorth uniongyrchol ar rent, cyllid a budd-daliadau. Buom hefyd yn gweithio mewn partneriaeth â 'Money Ready' i gynnig cyrsiau rheoli arian achrededig a chyfeirio ariannol rhagweithiol.

Weithiau, mae angen help llaw ar ein cwsmeriaid i'w cefnogi drwy argyfwng a phan fydd eu tenantiaeth dan fygythiad uniongyrchol. Felly, mae ein **Cronfa Galedi Frys**, gwerth £36,000, yn rhwyd ddiogelwch hanfodol.

P'un ai yn clirio cartrefi i hwyluso gwaith atgyweirio hanfodol, yn ychwanegu at gyfrifon ynni, neu'n darparu nwyddau gwyn a bwyd i deuluoedd mewn argyfwng, mae'r gronfa hon yn sicrhau bod ein cwsmeriaid yn parhau i fod yn ddiogel ac yn cael eu cefnogi. Mewn rhai achosion, mae modd adennill y costau hyn, ac eleni fe wnaethom adennill tua £12,000 drwy ein polisi ailgodi tâl.

Rydym hefyd wedi buddsoddi bron i £5,000 mewn cyrsiau cyllidebu ac ymgyrchoedd bwyd cymunedol i feithrin gwydnwch ariannol tymor hir, gan gynnwys:

- Cyrsiau cyllidebu 'Money Ready' i helpu pobl i reoli eu harian;
- Sesiynau coginio yn defnyddio popty araf i'w helpu i fwydo eu teuluoedd ar gyllideb dynn;
- Ac ymgyrch apêl teganau a llysiau i gefnogi cwsmeriaid yn ystod tymor yr ŵyl, gan ddosbarthu 120 bag o fwyd i gwsmeriaid a darparu tegan am ddim i oddeutu 30 o deuluoedd ym mhob digwyddiad.

Nid yn unig y mae'r digwyddiadau hyn yn helpu i leddfu pryderon ariannol cwsmeriaid, maent hefyd yn lleihau gwastraff ar adeg o'r flwyddyn pan fydd tua 30% yn fwy o wastraff yn cael ei gynhyrchu, sy'n cyfrannu at ein nodau cynaliadwyedd ehangach.

Gwella sut rydym yn cyfathrebu

Rydym yn trawsnewid y ffordd rydym yn cyfathrebu. Rydym wedi creu cyfres o **daflenni gwybodaeth** hygyrch, digidol yn gyntaf sy'n rhoi gwybodaeth i gwsmeriaid am gadw eu cartrefi'n ddiogel, rhoi gwybod am waith atgyweirio sydd angen ei wneud, a sut i wneud cwyn. Gofynnodd un cwsmer i ni greu taflen yn cyfeirio at wasanaethau cymorth lleol, ac roedd yn hapus iawn efo'r canlyniad. Dywedodd wrthym ni *"mae'n edrych yn wych. Dwi'n hapus iawn gyda'r cyflymder a'r diddordeb y mae pawb wedi'i ddangos i gynhyrchu hwn."*

Roedden ni'n gwybod bod cwsmeriaid yn teimlo'n rhwystredig gyda'r cyfathrebu roedden nhw'n ei gael ynghylch gwaith atgyweirio, gan ein bod wedi cael sylwadau megis *"Rydw i eisiau gwybod yn union faint o'r gloch rydych chi'n dod"* a *"peidiwch â throi fyny heb unrhyw fath o rybudd".*

Felly, fe wnaethom lansio gwasanaeth **'Track Our Trade'**, sy'n rhoi mwy o wybodaeth i gwsmeriaid am eu hapwyntiadau atgyweirio, ac yn eu helpu i gynllunio eu diwrnod o amgylch ein hymweliad. Rydym bellach yn anfon dolen at gwsmeriaid er mwyn iddyn nhw allu dilyn hynt y gyrrwr a chael amcangyfrif o'r amser cyrraedd.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Gwella ein mannau cymunedol

Nid adeiladau yn unig yw lleoedd gwych - maent yn ymwneud â chymunedau sy'n ffynnu. Rydym yn canolbwyntio ar adfywio mannau a rennir a chydweithio â phartneriaid lleol i fynd i'r afael ag ymddygiad gwrthgymdeithasol a hyrwyddo mentrau cymunedol, gan sicrhau bod gan bawb le maen nhw'n falch o'i alw'n gartref.

Mae ein hymrwymiad i gymdogaethau bywiog i'w weld ar ein strydoedd. Y llynedd, fe wnaethom **glirio 16 o ystadau**, gan drawsnewid ardaloedd megis Y Felin Wyllt ac Oakwood. Drwy weithio mewn partneriaeth â chwsmeriaid a chontractwyr megis Countrywide Grounds Maintenance, rydym wedi mynd i'r afael â phob math o bethau, o sbwriel a llwyni sydd wedi gordyfu i waith cynnal a chadw coed hanfodol, gan wneud ein mannau a rennir yn fwy diogel, glân a hygyrch.

Mae **tipio anghyfreithlon** yn bla ar ein cymunedau, ac yr ydym yn wynebu'r her yn uniongyrchol. Y tu hwnt i'r £168,000 rydym yn ei fuddsoddi bob blwyddyn i gael ei wared, rydym yn cryfhau ein dull gweithredu ar y cyd ar gyfer tipio anghyfreithlon yn ein cymunedau. Drwy ein Grŵp Gweithredu Gwastraff a phartneriaethau gyda Taclo Tipio Cymru a Cadwch Gymru'n Daclus, rydym yn cael gwared ar y rhwystrau ffisegol i waredu'n briodol ac yn grymuso preswylwyr i ailgylchu, gan gadw ein hystadau'n lân ac yn daclus.

Y llynedd, roeddem yn falch o sicrhau cyllid i gefnogi ail gam **Twf er Daioni** - ein hymrwymiad tymor hir i adfywio coetiroedd, tyfu bwyd, ac i gynnwys y gymuned. Yng ngham un, fe wnaethom blannu dwy goedwig fach a chreu tair gardd gymunedol, y mae trigolion yn parhau i'w defnyddio i dyfu cynnyrch ffres. Dywedodd un cwsmer wrthym *"os cerddwch heibio'r ardd, byddwch yn aml yn clywed chwerthin. Dyma ein lle hapus!"*

Gan wybod pa wahaniaeth mae'r mannau agored hyn yn ei wneud i'n cwsmeriaid, rydym nawr yn ehangu'r weledigaeth hon drwy adfywio Coetir Melin Ifan Ddu, gan weithio gyda thrigolion i greu 'Coed Bach Dimbath' - noddfa newydd sy'n cynnwys llwybrau natur, meithrinfeydd coed, a hadau derw gwarchodedig a fydd yn etifeddiaeth barhaol ar gyfer Llwybr Coedwig Genedlaethol Cymru.

Roeddem wrth ein boddau i ennill ail wobr yng Ngwobrau Arferion Gorau TPAS Cymru 2025 gyda'r prosiect hwn yn y categori Ymgysylltu â Thenantiaid mewn Mentrau/Prosiectau Amgylcheddol.

Diogelwch yw sylfaen ein cymunedau. Roeddem yn falch o gael Gwobr Partneriaeth Heddlu De Cymru, sy'n brawf o'n ffocws diflino ar **bartneriaeth gydweithredol** a **diogelwch cymunedol**. Gan weithio mewn partneriaeth â'r heddlu lleol, rydym wedi sbarduno gostyngiad o 62% mewn ymddygiad gwrthgymdeithasol yn Y Felin Wyllt. Drwy rannu gwybodaeth yn rhagweithiol, ymweliadau ar y cyd, a chyfathrebu cliriach, rydym yn adeiladu cymunedau sy'n ddiogel, yn gefnogol ac yn wydn.

Rydym hefyd wedi gweithio gyda Chyngor Pen-y-bont ar Ogwr i godi arwyddion ar draws Y Felin Wyllt i annog trigolion i roi gwybod i Crimestoppers Cymru am unrhyw bryderon. Bydd yr arwyddion yn helpu mwy o breswylwyr i ddeall sut gallant roi gwybod am bryderon yn ddiogel ac yn ddienw.

Rydym yn gwneud y broses o roi gwybod am **ymddygiad gwrthgymdeithasol** yn symlach ac yn fwy hygyrch. Yn ystod Wythnos Ymwybyddiaeth o Ymddygiad Gwrthgymdeithasol, fe wnaethom gynnal sesiynau galw heibio cymunedol a oedd yn darparu llwyfan uniongyrchol i gwsmeriaid ymgysylltu â'n timau.

Gwnaethom gynnal y momentwm hwn drwy ein hymgyrch Wythnos Genedlaethol Ymwybyddiaeth o Droseddau Casineb, gan wahaniaethu'n glir rhwng ymddygiad gwrthgymdeithasol a throseddau casineb. Drwy gyfryngau cymdeithasol wedi'u targedu a'n taflen gymorth newydd, rydym wedi sicrhau bod gan bob preswylydd yr eglurder a'r adnoddau sydd eu hangen i roi gwybod am bryderon yn hyderus.

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth

Sbarduno twf, adeiladu dyfodol

Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol

Ein Pobl a'n Diwylliant

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Sbarduno twf, adeiladu dyfodol

Rydym yn adeiladu cryfder ariannol heddiw i fuddsoddi mewn cartrefi a chymunedau ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Rhwng mis Ebrill 2025 a mis Mawrth 2026, fe wnaethom ddarparu 43 o gartrefi newydd, gan roi'r sylfaen i deuluoedd wreiddio a ffynnu.

Blaenllynfi

Ym mis Medi, fe wnaethom groesawu'r cyntaf o'r preswylwyr a symudodd i'n datblygiad newydd ym Mlaenllynfi, sy'n 14 fflat ag un ystafell wely a chwe thŷ â rhwng dwy a phedair ystafell wely.

Dyma ein datblygiad cyntaf y tu allan i Ben-y-bont ar Ogwr, sy'n garreg filltir gyffrous yn ein cenhadaeth i ddarparu cartrefi fforddiadwy ym mwrdeistref Pen-y-bont ar Ogwr a thu hwnt.

Ar eu diwrnod symud i mewn, roedd yn deimlad braf a chynnes i glywed preswylwyr yn rhannu beth mae eu cartref newydd yn ei olygu:

Roedd Victoria, sy'n byw gydag arthritis, yn cael trafferth mewn fflat un ystafell ar y llawr uchaf oedd yn achosi poen iddi. Mae symud i'r datblygiad newydd hwn wedi rhoi iddi'r sefydlogrwydd a'r urddas y mae'n eu haeddu o'r diwedd. Dywedodd wrthym: *"Mae'n golygu'r byd i mi fod gen i bellach rywle diogel lle gall fy nheulu ddod i ymweld â mi. Y peth cyntaf wnes i oedd symud fy holl ddodrefn i mewn fel ei fod yn teimlo fel cartref."*

Cafodd amser John mewn llety dros dro a thai gyda llawer o risiau effaith sylweddol ar ei gorff. Mae'r cartref newydd, hygyrch hwn wedi rhoi ei annibyniaeth yn ôl iddo. Dywedodd: *"Rydw i mor hapus ac mor hapus i gael cartref fy hun. Does dim rhaid i mi boeni am risiau mwyach, ac rwy'n gallu mwynhau bywyd eto."*

Cartref diogel yw sylfaen llesiant, felly roedden ni'n falch o glywed am yr ymdeimlad o ddiogelwch roedd ein cwsmeriaid yn ei gael wrth symud i'w cartrefi newydd.

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth

Sbarduno twf, adeiladu dyfodol

Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol

Ein Pobl a'n Diwylliant

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Llanilid

Buom yn gweithio mewn partneriaeth â Persimmon Homes i ddarparu 20 o gartrefi â rhwng dwy a phedair ystafell wely eraill ym Mharc Llanilid, gan ddyblu ein cartrefi fforddiadwy yno i 40.

Mae'r safle hwn yn lasbrint ar gyfer bywyd modern, ac yn cynnwys ysgol gynradd newydd, canol pentref, a llwybrau teithio llesol. Roedd yn bleser croesawu ein cwsmeriaid cyntaf ym mis Chwefror, ac edrychwn ymlaen at dyfu'r gymuned fywiog hon ymhellach.

Rhagor o ddatblygiadau newydd ar y gweill

Rydym yn gweithio i gynyddu ein rhaglen ddatblygu, gan dorri tir newydd ar safleoedd allweddol gan gynnwys Glan yr Afon a chynllun sylweddol ar Heol Ewenni ym Maesteg. Rydym yn gwneud mwy nag adeiladu cartrefi - rydym yn creu sylfeini lle gall cymunedau fyw, gweithio a ffynnu.

...Cipolwg cyntaf ar ddatblygiad Glan yr Afon

Bydd ein datblygiad cynaliadwy gwerth £8.2 miliwn yn darparu 35 cartref newydd - 24 fflat ag un ystafell wely ac 11 o dai. Mae ein hymrwymiad yn ymestyn i'r ardal leol, gyda gwerth £16,000 o Gyllid Budd Cymunedol wedi'i ymrwymo i fentrau lleol.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

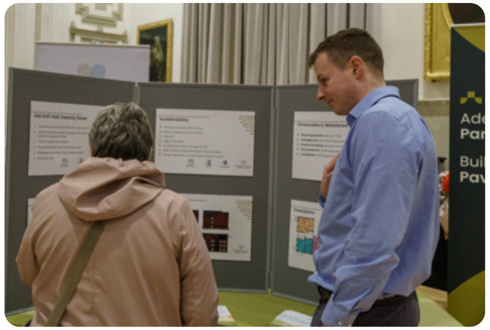
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol

...Cipolwg cyntaf ar ddatblygiad Ffordd Ewenni

Rydym yn trawsnewid safle ffatri segur Revlon yn gymuned newydd fywiog. Hwn yw ein datblygiad mwyaf hyd yma. Mae'r prosiect, sydd werth £41.8 miliwn, yn darparu 193 o gartrefi wedi'u teilwra i anghenion lleol, yn amrywio o rent cymdeithasol a fforddiadwy i berchentyaeth cost isel ac eiddo ar y farchnad agored. Rydym hefyd yn addo dros £100,000 i gefnogi prosiectau lleol yn ystod y cyfnod adeiladu.

Yn ogystal â'n cartrefi ar Heol Ewenni, rydym yn adeiladu 31 fflat gerllaw, yn **Old Drill Halll** ac ar **Gampws Maesteg**.

Ym mis Chwefror, fe wnaethom ymgysylltu'n uniongyrchol â 40 o gwsmeriaid, aelodau o'r gymuned a chynghorwyr yn Neuadd y Dref Maesteg, gan amlinellu ein gweledigaeth ar gyfer y 220 o gartrefi sy'n cael eu datblygu ar hyn o bryd.



Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Darparu cartrefi diogel, cynnes a sych sy'n addas ar gyfer y dyfodol.

Wrth i Llanw ddathlu ei ail ben-blwydd, edrychwn yn ôl ar flwyddyn o gynnydd trawsnewidiol yn ein gwasanaeth atgyweirio.

Mae ein **'Dydd Gwener Adborth'** wedi bod yn hollbwysig, gan ein cadw mewn cysylltiad agos â'n cwsmeriaid - dull cydweithredol sydd wedi gweld cynyddu yn y lefel boddhad ar ôl atgyweirio i 93.49%, sy'n ffigur eithaf trawiadol.

Bu hefyd wobrwyo'r ymroddiad hwn i ragoriaeth gwasanaeth gyda gwobr ail safle yng Ngwobrau Arferion Gorau TPAS Cymru 2025. Ond y peth pwysicaf yw ein bod wedi cyflawni dros 29,000 o atgyweiriadau eleni, gan leihau'r amseroedd cwblhau o 19 diwrnod i 12.8.

Mae'r gwelliant hwn yn adlewyrchu cynllunio cryf, mwy o gapasiti, a ffocws ar gael pethau'n iawn yn gynnar.

Fis Hydref diwethaf, fe wnaethom gyhoeddi rhaglen o **waith gwella mawr** a oedd yn canolbwyntio ar sicrhau bod ein cartrefi presennol yn ddiogel, yn gynnes ac yn sych.

Mae ein hymrwymiad i gartrefi diogel, cynnes a sych yn ddiwyro. Y llynedd yn unig, fe wnaethom fuddsoddi £14.4 miliwn yn ein stoc bresennol. Mae hyn yn cynnwys ôl-osod sydd ag effaith uchel ym Maesteg, a ariennir yn rhannol gan Gynllun Cyfalaf Llety Trosiannol Llywodraeth Cymru, gan sicrhau bod cartrefi'n barod ar gyfer cwsmeriaid newydd.

Ond megis cipolwg yw hwn. Yn gyffredinol y llynedd, fe wnaethom fuddsoddi £10.9 miliwn i wella ein cartrefi presennol.

Mae'r gwelliannau allweddol yn cynnwys darparu 176 o doeau newydd, 12 achos o ailweirio trydanol, 43 o geginau neu ystafelloedd ymolchi newydd, 93 o ddrysau tân, a dau lifft ar gyfer pobl. Er mwyn cadw ein cartrefi'n gynnes ac yn sych, fe wnaethom osod boeleri newydd ac ychwanegu deunydd inswleiddio waliau allanol i leihau biliau ynni cwsmeriaid.

Rydym yn credu y dylai ein cartrefi addasu i bobl, nid fel arall. Mae buddsoddiad gennym o £743,037 yn **grymuso byw'n annibynnol** (gyda chymorth £575,560 o gyllid grant). Eleni, rydym wedi grymuso 126 o breswylwyr i aros yn ddiogel, yn gyfforddus ac yn annibynnol yn y cartrefi maen nhw'n eu caru drwy wneud addasiadau, drwy fuddsoddi:

- £217,840 ar osod/cynnal a chadw cawodydd mynediad gwastad
- £80,562 ar osod/cynnal a chadw lifftiau grisiau
- £35,038 ar osod/cynnal a chadw toiledau arbenigol

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Meithrin ymddiriedaeth. Grymuso cymunedau. Sicrhau rhagoriaeth
Sbarduno twf, adeiladu dyfodol
Buddsoddi yn ein cartrefi, cynnal ein dyfodol
Ein Pobl a'n Diwylliant
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ein Pobl a'n Diwylliant

Grymuso ein pobl i sicrhau canlyniadau rhagorol i'n cwsmeriaid.

Ein pobl sy'n ein gwneud ni'n gryf. Fel un o brif gyflogwyr Pen-y-bont ar Ogwr, rydym yn ehangu ein tîm i wasanaethu ein cymunedau'n well. Eleni, croesawon ni 79 o gydweithwyr newydd ar draws Cymoedd i'r Arfordir a Llanw, gan gynnwys tri phrentis newydd sy'n dechrau ar eu taith gyrfa gyda ni.

Ein cartref newydd

Gyda chefnogaeth Grant Trawsnewid Trefi gwerth £1.7 miliwn, fe wnaethom gwblhau'r gwaith o brynu ein **cartref newydd** yn Nhŷ Wyndham. Disgwylir i hwn fod yn barod erbyn haf 2027, a bydd yn dod â'n 300 a mwy o gydweithwyr i ganol tref Pen-y-bont ar Ogwr, gyda derbynfa groesawgar a man cyfarfod i'n cwsmeriaid a'n hymwelwyr; tair uned fasnachol, ac wyth fflat ag un ystafell wely.

Wrth gyfrannu at ymdrechion adfywio ehangach, bydd ein swyddfa newydd hefyd yn creu mwy o sefydlogrwydd ariannol i Cymoedd i'r Arfordir drwy ddarparu incwm ychwanegol a mwy o bŵer benthyca i gefnogi buddsoddiadau arfaethedig yn ein cartrefi - un o'r nifer o ffyrdd rydym yn meddwl yn wahanol er mwyn cryfhau cymunedau a gwella bywydau pobl, ar gyfer heddiw, ac ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.

Rydym yn gwybod y bydd symud swyddfeydd yn newid mawr i'n cydweithwyr, felly rydym yn gweithio ochr yn ochr â'n grŵp ymgysylltu â chydweithwyr ac ein llysgenhadon swyddfa er mwyn sicrhau bod y swyddfa newydd yn cael ei dylunio gyda'n cydweithwyr mewn golwg. Gallwch gadw golwg ar ein gwaith ailddatblygu ar ein gwefan.

Rydym yn buddsoddi yn ein pobl er mwyn iddynt allu buddsoddi yn ein cymunedau. Eleni, fe wnaethom drawsnewid ein rhaglen Dysgu a Datblygu, gan symud y tu hwnt i gydymffurfio safonol i rymuso proffesiynol, gan gynnwys:

- **Diogelwch yn gyntaf:** Cafodd bob cydweithiwr masnach ardystiad asbestos Categori B.
- **Diwylliant cynhwysol:** Cwblhaodd dros 30 o gydweithwyr hyfforddiant Iaith Arwyddion Prydain a hyfforddiant iaith Gymraeg.
- **Twf digidol:** Fe wnaethom fuddsoddi mewn systemau newydd i symleiddio gweithrediadau a chreu arbedion effeithlonrwydd, gan hyfforddi uwch ddefnyddwyr i fentora cydweithwyr.
- **Twf proffesiynol:** Fe wnaethom gynnig cyfleoedd hyfforddi o ran cysgodi, mentora a rheoli, gan fanteisio ar gymorth allanol i sicrhau bod cyfran sylweddol o'r hyfforddiant yn cael ei ddarparu ar sail wedi'i hariannu'n rhannol neu'n llawn.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Llywodraethu Corfforaethol

Mae'r Bwrdd wedi ymrwymo i gynnal safonau llywodraethu uchel ac mae'n adolygu ei effeithiolrwydd ei hun yn rheolaidd, yn unol â Chod Llywodraethu Cartrefi Cymunedol Cymru, yr ydym wedi'i fabwysiadu.

Fel nodwyd yn Natganiadau Ariannol y llynedd, cadarnhaodd adolygiad annibynnol gan y cwmni Campbell Tickell yn 2024-25 fod ein fframwaith llywodraethu yn briodol ac yn darparu sail gadarn ar gyfer arweinyddiaeth, goruchwyliaeth a chydymffurfiaeth reoleiddiol effeithiol. Fodd bynnag, nododd hefyd nifer o argymhellion adeiladol a luniwyd i gefnogi'r gwaith parhaus o aeddfedu ein fframwaith llywodraethu. Mae'r rhain yn cynnwys gwelliannau i strwythurau'r Bwrdd a phwyllgorau, cynllunio olyniaeth, sicrwydd a goruchwylio risg, a datblygu'r Bwrdd.

Gwnaed cynnydd da o ran mynd i'r afael â'r argymhellion hyn yn ystod 2025-26 drwy sefydlu strwythur gwell o ran pwyllgorau, recriwtio mwy i'r Bwrdd (gan gynnwys penodi Cyd-aelodau i gryfhau'r Pwyllgorau ymhellach) a rhoi fframwaith rheoli risg diwygiedig ar waith. Mae rhagor o waith yn mynd rhagddo i sicrhau bod hyn yn cael ei wreiddio'n llawn ac yn gweithredu'n effeithiol.

Yn unol â'r gofynion, fel y nodir yn y Fframwaith Rheoleiddio, paratôdd a chyhoeddodd y Bwrdd ei Ddatganiad Cydymffurfio Blynyddol a'i Gynllun Gwelliant Parhaus ym mis Tachwedd 2025. Darparwyd diweddariadau cynnydd ynghylch rhoi ar waith y camau gweithredu perthnasol a nodir yn y cynllun gwelliant parhaus i'r Rheoleiddiwr bob chwarter.

Roeddem yn falch bod y Grŵp wedi ennill statws dyfarniad rheoleiddio 'Gwyrdd' ar gyfer Llywodraethu a Chyflenwi Gwasanaeth. Aseswyd bod ein Hyfywedd Ariannol yn Felyn, sy'n golygu ein bod yn parhau i reoli risgiau allweddol.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am sicrhau bod y busnes yn gweithredu'n effeithiol i gyflawni ei amcanion. Cyfrifoldeb cyffredinol y Bwrdd yw sicrhau bod gan y sefydliad system ar waith sy'n nodi ac yn rheoli risgiau. Mae hyn yn cynnwys systemau a gweithdrefnau rheoli mewnol effeithiol i leihau'r golled drwy dwyll, llygredd, gwallau a chamreoli.

Mae gan y Pwyllgor Archwilio a Risg agenda helaeth sy'n canolbwyntio ar archwilio, risg a sicrwydd a rheolaethau mewnol ehangach. Mae nodweddion allweddol y system rheolaeth fewnol yn cynnwys:

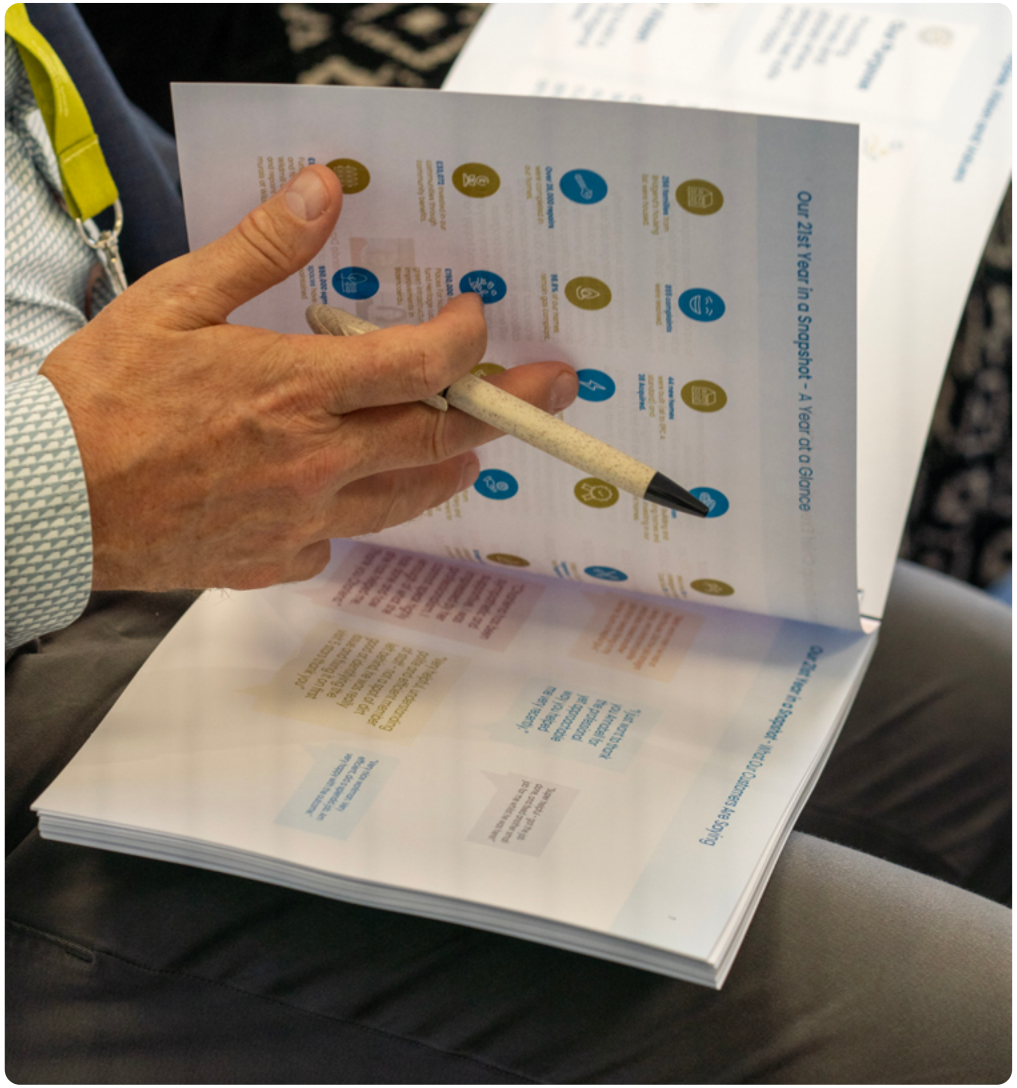
- Mae'r Pwyllgor Archwilio a Risg yn cael ac yn adolygu adroddiadau archwilio mewnol ar yr holl reolaethau mewnol allweddol i sicrhau eu bod yn gweithio'n effeithlon.
- Mae polisïau a gweithdrefnau ffurfiol ar waith sy'n galluogi monitro rheolaethau.
- Mae polisïau a gweithdrefnau ar waith sy'n ymdrin ag atal, canfod ac adrodd ar dwyll, gan gynnwys twyll seiber ac adfer asedau.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Archwilwyr

Bydd cynnig i ailbenodi Bevan Buckland Audit Limited fel archwilwyr y Grŵp yn cael ei wneud yn y Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol sydd ar y gweill.

Roedd yr archwilydd, Bevan Buckland, yn masnachu'n flaenorol drwy'r endid cyfreithiol Bevan Buckland LLP. Yn dilyn ailstrwythuro a newidiadau rheoleiddiol, daeth cofrestriad archwilio Bevan Buckland LLP i ben, ac mae'r ymgysylltiad wedi newid i Bevan Buckland Audit Limited.



Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Cwrdd â'r Tîm

Pwyllgorau

Perfformiad am y Flwyddyn

Cyfrifoldebau

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Y Bwrdd

Mae'r Bwrdd yn cynnwys aelodau sy'n gyfrifol ar y cyd am reoli materion y Grŵp. Mae'r Bwrdd yn cyfarfod o leiaf bedair gwaith y flwyddyn i drafod cyfeiriad strategol, i gynnal sesiynau i ganolbwyntio ar agweddau penodol ar y busnes ac i sicrhau bod y tîm gweithredol, a gweddill y busnes o ganlyniad, yn cael eu dwyn i gyfrif am eu canlyniadau.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am strategaeth y Grŵp a nifer o bolisïau allweddol. Caiff y gwaith o reoli a gweithredu'r fframwaith hwnnw o ddydd i ddydd ei ddirprwyo i Brif Weithredwr y Grŵp ac aelodau eraill o'r Tîm Gweithredol sy'n cwrdd yn rheolaidd, ac sydd hefyd yn mynychu cyfarfodydd y Bwrdd.

Cwrdd â'r Tîm

Aelodau'r Bwrdd a fu yn eu swyddi drwy gydol y flwyddyn.

Aelodau Annibynnol o'r Bwrdd

Amanda Davies
Cadeirydd

Joanne Smith
Is-gadeirydd
(Ymddeolodd 03/09/2025)

Derek Hobbs

Richard Jenkins

Caroline Jones

Tara King

Sharon Lee

Joy Ogeh-Hutfield
(Ymddeolodd 03/09/2025)

Andrew Wallbridge
(Ymddeolodd 30/11/2025)

Mark Woloshak
(Ymddeolodd 03/09/2025)

Peter Max
(Penodwyd 01/04/2025)

Ben Allwright
(Penodwyd 09/04/2025)

Andrew Rafferty
(Penodwyd 09/04/2025)

Leanne Richards
(Penodwyd 09/04/2025)

Y Tîm Gweithredol

Kathryn Innes
(Penodwyd 23/02/2026)

Joanne Oak
Prif Weithredwr y Grŵp

Emma Howells
Cyfarwyddwr Gweithredol Tai, Cymunedau a Chwsmeriaid

Huw Lewis
Cyfarwyddwr Gweithredol Cyllid a Gwasanaethau Corfforaethol
(ymddiswyddodd 15/04/2026)

James Griffiths
Rheolwr Gyfarwyddwr Datblygu ac Adfywio

Paul Price
Rheolwr Gyfarwyddwr Llanw

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Cwrdd â'r Tîm
Pwyllgorau
Perfformiad am y Flwyddyn
Cyfrifoldebau
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Pwyllgorau

Cefnogir y Bwrdd gan strwythur pwyllgor i gefnogi meysydd allweddol ac i roi cyngor ar feysydd manwl o'r busnes. Y pwyllgorau a oedd ar waith drwy gydol y flwyddyn oedd y Pwyllgor Archwilio a Risg, y Pwyllgor Taliadau ac Enwebiadau, y Pwyllgor Buddsoddi a'r Pwyllgor Perfformiad a Safonau.

Mae'r Pwyllgor Archwilio a Risg yn cynnwys o leiaf bedwar aelod, ac mae'n rhaid i o leiaf dri ohonynt fod yn aelodau anweithredol o'r Bwrdd. Mae'r pwyllgor yn cwrdd hyd at bedair gwaith y flwyddyn. Mae'n ystyried penodiadau archwilwyr mewnol ac allanol, cwmpas eu gwaith a'u hadroddiadau, yn ogystal â monitro rheoli risg.

Mae'r Pwyllgor Taliadau ac Enwebiadau yn cynnwys o leiaf bedwar aelod, ac mae'n rhaid i o leiaf ddau ohonynt fod yn aelodau anweithredol o'r Bwrdd. Mae'r pwyllgor yn cwrdd o leiaf unwaith y flwyddyn. Mae'n adolygu tâl pob cydweithiwr o dan bolisi gwobrwyo'r Grŵp.

Mae'r Pwyllgor Buddsoddi yn cynnwys o leiaf bum aelod, ac mae'n rhaid i o leiaf dri ohonynt fod yn aelodau anweithredol o'r Bwrdd ac yn Gyfarwyddwr Gweithredol Gwasanaethau Corfforaethol a Rheolwr Gyfarwyddwr yr Is-gwmni Datblygu.

Mae'r Pwyllgor Perfformiad a Safonau yn cynnwys o leiaf bum aelod, a rhaid i o leiaf dri ohonynt fod yn aelodau anweithredol o'r Bwrdd ac yn Gyfarwyddwr Gweithredol Tai, Cymunedau a Chwsmeriaid a Rheolwr Gyfarwyddwr Llanw.

Mae'r Bwrdd a'i bwyllgorau yn cael cyngor arbenigol allanol pan fo angen. Mae cynlluniau busnes y Grŵp, a'r Cynllun Corfforaethol, yn sefydlu'r amcanion a'r strategaeth gyffredinol mewn perthynas â rheoli risg.

Rheoli Risg a Rheolaeth Fewnol

Y Bwrdd sy'n cadw'r cyfrifoldeb cyffredinol dros reoli risg a rheolaeth fewnol, gyda'r Tîm Gweithredol yn rheoli risgiau o ddydd i ddydd.

Amcan y Bwrdd wrth wneud hynny yw:

- Annog diwylliant o ymwybyddiaeth o risg;
- Sicrhau bod risgiau'n parhau i gael eu rheoli'n dda;
- Sicrhau bod atebolrwydd a chyfrifoldebau yn glir;
- Creu strwythur ar gyfer darparu adroddiadau ar reoli risg i'r Tîm Gweithredol a'r Bwrdd.

Nodir risg mewn ffordd strwythuredig er mwyn sicrhau:

- Bod Aelodau'r Bwrdd a chydweithwyr sy'n cynnal yr adolygiad yn ymwybodol o amcanion strategol y Grŵp fel y nodir yn y Cynllun Corfforaethol;
- Bod yr holl risgiau strategol a gweithredol blaenoriaeth uchel yn cael eu nodi;
- Bod y gwerthusiad o risg wedi'i osod yn y cyd-destun cyffredinol;
- Gellir blaenoriaethu mynd i'r afael â risgiau'n realistig i sicrhau bod adnoddau'n canolbwyntio ar feysydd hollbwysig.

Mae'r Bwrdd yn gweithredu fframwaith risg cadarn i sicrhau bod risgiau strategol yn cael eu hadolygu'n sylfaenol ac yn gynhwysfawr bob blwyddyn, gan sicrhau bod ein proffil risg yn adlewyrchu ein hamgylchedd gweithredu sy'n esblygu. Ar hyn o bryd, mae ffocws sylweddol o ran goruchwyliaeth y Bwrdd wedi'i gyfeirio at ein hagenda twf strategol, sy'n cwmpasu datblygiad a'r risgiau sy'n gysylltiedig â rheoli cyflymder ein newid. Ochr yn ochr â'r safbwynt tymor hwy hwn, mae'r Bwrdd yn rhoi pwyslais sylweddol ar gyflawni cyllideb y flwyddyn gyfredol, gan fynnu bod unrhyw faterion yn y rhaglenni allweddol sy'n cefnogi ein targedau ariannol yn cael eu gweld yn gynnar a'u holrhain yn rhagweithiol.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Cwrdd â'r Tîm
Pwyllgorau
Perfformiad am y Flwyddyn
Cyfrifoldebau
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ar ben hynny, mae'r Bwrdd yn gwahaniaethu rhwng gofynion parhaus seiberddiogelwch a gwydnwch TG a phwysigrwydd strategol ehangach trawsnewid TG a data, gan gydnabod bod yr olaf yn flaenoriaeth annibynnol sy'n hanfodol i esblygiad ein sefydliad. Drwy'r craffu gweithredol ac ar y cyd hwn, mae holl aelodau'r Bwrdd yn sicrhau bod ein dull gweithredu o ran rheoli risg yn parhau i fod yn ddeinamig, wedi'i werthuso'n drylwyr, ac yn cyd-fynd yn llwyr â'n hamcanion strategol pum mlynedd.

Perfformiad am y Flwyddyn

Mae'r Bwrdd yn adrodd am warged Grŵp ar gyfer y flwyddyn cyn enillion actiwaraidd o **£1,779k** (2025: £701k) fel y dangosir yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr, ac asedau net o **£52.5m** (2025: £50.7m) fel yr adroddwyd yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol.

Yn ystod y flwyddyn, buddsoddodd y Grŵp £15.5m (2025: £11.8m) ar waith atgyweirio arfaethedig a gwella eiddo sy'n dai. Dangosir manylion newidiadau i asedau sefydlog y Grŵp yn nodiadau 10, 11 a 12 y datganiadau ariannol.

Yn ystod blwyddyn ariannol 2025/26, daethom â 43 eiddo newydd o dan ein rheolaeth (2025: 82). Wrth symud ymlaen, mae gennym 141 o unedau (2025: 96) ar y safle a 421 o unedau (2025: 337) ar y gweill ar hyn o bryd, ac rydym yn bwriadu eu datblygu dros y blynyddoedd nesaf.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Cwrdd â'r Tîm
Pwyllgorau
Perfformiad am y Flwyddyn
Cyfrifoldebau
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cyfrifoldebau

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi'r adroddiad a'r datganiadau ariannol, gan ddilyn deddfau a rheoliadau perthnasol.

Mae deddfwriaeth Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn ei gwneud yn ofynnol i'r Bwrdd baratoi datganiadau ariannol ar gyfer pob blwyddyn ariannol. O dan y gyfraith honno, mae'r Tîm Gweithredol wedi dewis paratoi'r datganiadau ariannol gan ddilyn Arferion Cyfrifyddu a Derbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig (Safonau Cyfrifyddu'r Deyrnas Unedig a chyfreithiau perthnasol, gan gynnwys FRS102). O dan ddeddfwriaeth Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, ni chaiff y Bwrdd gymeradwyo'r datganiadau ariannol oni bai ei fod yn fodlon bod y datganiadau'n rhoi darlun cywir a theg o'r sefyllfa, ac o warged neu ddiffyg y Grŵp ar gyfer y cyfnod hwnnw. Wrth baratoi'r datganiadau ariannol hyn, mae'n rhaid i'r Bwrdd wneud y canlynol;

- Dewis polisïau cyfrifyddu addas a'u rhoi ar waith mewn ffordd gyson:
- Gwneud dyfarniadau ac amcangyfrifon cyfrifyddu sy'n arfer rhesymol a darbodus (SORP), bod Cyfrifyddu gan Ddarparwyr Tai Cymdeithasol Cofrestredig (SORP 2018) wedi'u dilyn, yn amodol ar ddatgelu ac egluro unrhyw wyriadau o bwys yn y datganiadau ariannol;
- Paratoi'r datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw, oni bai nad yw'n briodol tybio y bydd y Grŵp yn parhau i fasnachu.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am gynnal system ddigonol o reolaeth fewnol a chadw cofnodion cyfrifyddu priodol sy'n datgelu sefyllfa ariannol y Grŵp yn rhesymol gywir ar unrhyw adeg, ac yn eu galluogi i sicrhau bod y datganiad ariannol yn cydymffurfio â Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Deddf Tai ac Adfywio 2008, a Phenderfyniad Cyffredinol (Cymru) ynghylch Gofynion Cyfrifyddu Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig 2015. Mae hefyd yn gyfrifol am ddiogelu asedau'r Grŵp, ac felly am gymryd camau rhesymol i atal a chanfod twyll ac unrhyw anghysondeb arall.

Hyd y gŵyr pob aelod o'r Bwrdd:

- Nid oes gwybodaeth archwilio berthnasol nad yw archwilydd y Grŵp yn ymwybodol ohoni;
- Mae aelodau o'r Bwrdd wedi cymryd pob cam y dylent fod wedi'i gymryd er mwyn bod yn ymwybodol o unrhyw wybodaeth archwilio berthnasol, ac i sicrhau bod yr archwilydd yn ymwybodol o'r wybodaeth honno.

Cynhelir y Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol 09 Medi 2026.

Cafodd yr adroddiad hwn ei gymeradwyo gan y bwrdd ar 8 Gorffennaf 2026, a'i lofnodi ar ei ran gan:

Amanda Davies
Cadeirydd y Bwrdd

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled
Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion
Hylifedd
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ein Cyllid

Hylifedd

Mae hylifedd yn parhau i fod yn gryf, ac nid ydym yn disgwyl torri unrhyw gyfamodau benthyca yn ystod y pum mlynedd nesaf. Caiff y rhain eu monitro yn unol â pholisi rheoli trysorlys y cwmni, gan ymgorffori 'Rheolau Aur' a bennir gan y Bwrdd. Mae ein cyllid cyfradd sefydlog yn fwy na'r gwerth sylfaenol o 70% a bennir gan y Bwrdd, ac mae gennym ddigon o hylifedd i ariannu ein gofynion llif arian i fodloni ein rheol hylifedd o 18 mis o leiaf.

Cost Cyfalaf Cyfartaledd Pwysedig (ein costau benthyca cyffredinol) ar 31 Mawrth 2026 oedd 3.69% (2025: 3.33%), sy'n ein helpu i gadw digon o arian ar gyfer ein gweithrediadau. Yn ystod blwyddyn ariannol 2025/26, i gefnogi ein cynlluniau datblygu, fe wnaethom y canlynol:

- Cynyddu ein Cyfleuster Credyd Cylchol o £15m i £45m
- Sicrhau cyllid tymor hir ychwanegol gan Lywodraeth Cymru o £10m ar gyfradd o 3%, gyda £4.45m ohono'n cael ei godi ar 31 Mawrth 2026, i'w ad-dalu yn 2046.

Ar hyn o bryd rydym yn gweithio i sicrhau cyllid tymor hir ychwanegol i gefnogi ymhellach ein huchelgeisiau tymor hir o ran twf a datblygu.

Ar sail y mesurau trysorlys rhagweithiol hyn a'n sefyllfa gadarn am 18 mis o ran hylifedd, mae'r Tîm Gweithredol wedi dod i'r casgliad bod y Grŵp mewn sefyllfa dda ac wedi'i ddiogelu'n ddigonol rhag risgiau ariannol a gweithredol tymor hir sylweddol.

Prif Bolisïau Cyfrifyddu

Mae'r prif bolisïau cyfrifyddu wedi'u nodi yn Nodyn 1 y datganiadau ariannol hyn. Wrth baratoi'r datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw, edrychodd y Bwrdd a'r tîm rheoli ar y cyllidebau, y cynlluniau busnes, y sefyllfa ariannol a'r rhagolygon ariannol ar gyfer y Grŵp.

Ar sail yr adolygiad hwn, mae'r Bwrdd o'r farn ei bod yn briodol llunio'r datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw. Mae rhagor o fanylion am hyn ar gael yn Nodyn 1 y datganiad ariannol ar dudalen 59.

Taliadau

Polisi

Mae'r Pwyllgor Taliadau ac Enwebiadau yn gyfrifol am adolygu'r Polisi Gwobrwyo ar gyfer pob cydweithiwr. Mae'n ystyried unrhyw godiadau cyflog i gydweithwyr ac yn gwneud argymhellion i'r Bwrdd.

Mae'r Pwyllgor Taliadau ac Enwebiadau yn rhoi sylw manwl i lefelau tâl yn y sector wrth bennu pecynnau taliadau'r Tîm Gweithredol ac uwch gydweithwyr eraill. Yn gyffredinol, pennir cyflogau sylfaenol ar feincnodi annibynnol, a chytunir ar godiadau cyflog blynyddol gan ystyried fforddiadwyedd, y farchnad allanol, chwyddiant Mynegai Prisiau Defnyddwyr a lefelau cyflog ar gyfer swyddi tebyg.

Contractau gwasanaeth

Penodir y Tîm Gweithredol ar gontractau parhaol gyda chwe mis o rybudd

Pensiynau

Roedd holl aelodau'r Tîm Gweithredol yn aelodau cyffredin o gynllun pensiwn SHPS â chyfraniadau diffiniedig ar 31 Mawrth 2026. Mae'r Tîm Gweithredol yn cyfranogi yn y cynllun ar yr un telerau â phob cydweithiwr cymwys arall. Mae'r Grŵp yn cyfrannu at y cynlluniau ar ran ei weithwyr.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled
Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion
Hylifedd
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Buddion eraill

Mae manylion llawn pecynnau taliadau'r Tîm Gweithredol wedi'u cynnwys yn Nodyn 9 y datganiadau ariannol archwiliedig hyn.

Gwerth am Arian

Rydym yn cydnabod pwysigrwydd Gwerth am Arian yn ein holl weithgareddau, nid yn unig o ran rheoli costau ond hefyd o ran sicrhau gwerth cynaliadwy i randdeiliaid ac adeiladu cryfder mantolen a chadernid ariannol. Rydym yn monitro perfformiad Gwerth am Arian bob mis, ac mae'n rhan annatod o'n Strategaeth Gorfforaethol.

Ein nodau o ran Gwerth am Arian yw:

- Gwella ein gorswm gweithredu a sicrhau gwell effeithlonrwydd gweithredu.
- Datblygu strategaethau trysorlys a datblygu newydd yn barhaus i wella ein stoc dai a chefnogi cyfran deg o uchelgais y sector i adeiladu 20,000 o gartrefi newydd yng Nghymru. Ein huchelgais yw datblygu 1,133 o gartrefi newydd erbyn 2035.
- Sicrhau bod digon o adnoddau ar gael i fuddsoddi'n ddigonol yn ein strategaethau rheoli asedau a gwella technoleg.

I wneud hyn, byddwn yn:

- Caffael yn effeithiol
- Rheoli prosiect yn effeithiol
- Datblygu gwell gwybodaeth reoli, data busnes a mewnwelediad cwsmeriaid
- Monitro rhagolygon a chynlluniau ariannol y dyfodol yn agos.

Byddwn hefyd yn ystyried:

- Sut rydym yn dyrannu adnoddau ar draws y busnes.
- Yr adenillion cymdeithasol o'n buddsoddiad.
- Ceisio gwell dealltwriaeth o berfformiad busnes o'i gymharu â'n cymheiriaid.
- Sut rydym yn mynd i'r afael â'r heriau a'r cyfleoedd a ddaw yn sgil diwygio lles, yr Adolygiad o Dai Fforddiadwy a diwygio deiliadaeth.

Byddwn yn cymryd rhan mewn cynlluniau sector sy'n ymwneud â gwerth am arian a thryloywder wrth iddynt ddatblygu. Yn olaf, bydd ffocws diwylliannol cryf ar ein cwsmeriaid a'u hanghenion, yn fewnol ac yn allanol, hefyd yn elfen hanfodol o ran cyflawni Gwerth am Arian ar draws y sefydliad.

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau

Gwerth am Arian

Dangosyddion Perfformiad Allweddol

Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled

Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion

Hylifedd

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Ein cyflenwyr

Mae ein cyflenwyr yn hanfodol i ansawdd ein gwasanaethau i'n cwsmeriaid ac i sicrhau ein bod yn cael gwerth am ein harian. Er mai nifer cyfyngedig o gyflenwyr cenedlaethol mawr sydd gennym, ein prif sylfaen gyflenwi yw busnesau bach a chanolig lleol.

Rydym yn defnyddio GwerthwchiGymru ac eDendroCymru i hysbysebu a thendro ein gofynion ac ymgysylltu'n rheolaidd â chyflenwyr lleol drwy ddigwyddiadau ymgysylltu cwrdd â'r prynwr a chyn mynd ar y farchnad. Mae ein tendrau wedi'u targedu at y mathau o gyflenwyr rydym ni eisiau eu cyrraedd, gan arwain at brosesau a thrafodaethau contract mwy effeithiol, a'r cyflenwyr gorau yn cael eu penodi.

Rydym yn cynnwys cwestiynau a chymalau budd cymunedol yn rheolaidd fel rhan o'n tendrau a'n contractau. Rydym hefyd yn ymgysylltu'n uniongyrchol â chyflenwyr gwariant uchel i sefydlu pa fuddion ychwanegol y gallent eu cynnig i'n cymunedau.

Rydym wedi ymgysylltu â chwmni caffael lleol, 2Buy2, i adolygu ein prosesau caffael deunyddiau a'u cryfhau ymhellach o safbwynt cynaliadwyedd a chyfrifoldeb cymdeithasol corfforaethol. Mae adborth hefyd yn rhan o'r broses ar gyfer pob cyflenwr sy'n ymateb i'n tendrau, a'r rhai hynny sydd ar ddiwedd eu contractau.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled
Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion
Hylifedd
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Dangosyddion Perfformiad Allweddol

Fel yr adroddwyd i Lywodraeth Cymru neu'n fewnol, maent wedi'u nodi yn y tabl canlynol:

	2025/26 Gwirioneddol	2025/26 Targed	2024/25 Gwirioneddol	2024/25 Targed
Ôl-ddyledion	**3.01%**	3.00%	2.02%	2.67%
Canran colli cartrefi gwag (%)	**2.03%**	1.58%	1.59%	1.23%
Cost flynyddol rheoli tai fesul cartref	**£2,186**	£2,229	£2,218	£2,394
Cyfanswm cost flynyddol cynnal a chadw fesul cartref (refeniw)	**£2,221**	£2,049	£2,430	£2,255
Cyfanswm cost flynyddol cynnal a chadw a gwelliannau arfaethedig fesul cartref (cyfalaf)	**£2,322**	£1,956	£1,842	£1,513
Cyfanswm costau cynnal a chadw a gwella fesul cartref (refeniw a chyfalaf)	**£4,543**	£4,005	£4,272	£3,768

Ein Cyllid

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled
Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion
Hylifedd
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ôl-ddyledion

Cyfanswm gwerth yr ôl-ddyledion cyfredol gan denantiaid ar ddiwedd y flwyddyn (net Budd-dal Tai uniongyrchol heb ei dalu) fel canran o'r debyd rhent blynyddol – Ôl-ddyledion ar 3.01%, sydd bron yn unol â'r targed o 3.00%. Mae'r cynnydd ers y flwyddyn flaenorol yn adlewyrchu symud cwsmeriaid o fudd-daliadau etifeddol i Gredyd Cynhwysol, sy'n cynnwys cyfnod aros o 5-6 wythnos am y taliad cyntaf, sy'n effeithio ar gyfraddau casglu rhent.

Canran colli cartrefi gwag

Gwerth cronnus colli unedau gwag fel canran o'r debyd rhent blynyddol – Mae'r colledion o gartrefi gwag ar 2.03% yn uwch na'r targed o 1.58%, sy'n adlewyrchu ôl-groniad o ran rhoi eiddo gwag ar waith unwaith eto. Drwy flaenoriaethu'r gwaith o drawsnewid yr eiddo hyn, bydd hyn yn cael ei ddatrys cyn diwedd 2026-27.

Cost flynyddol rheoli tai fesul uned

Mae'r gost rheoli tai fesul uned yn mesur pa mor effeithlon yw'r Grŵp o ran rheoli'r portffolio o eiddo tenant. Mae'n cynnwys yr holl gostau cyflog uniongyrchol ar gyfer staff rheoli tai; cost gweinyddu a rheoli swyddogaethau cynnal a chadw'r Grŵp; dosraniad teg o gostau gorbenion a chostau swyddfa; a chostau eraill megis yswiriant, cyfranogiad tenantiaid, costau casglu rhent. Mae'r gost wirioneddol fesul uned, sef £2,186, yn cyd-fynd yn fras â'r rhagdybiaeth yn y gyllideb ar gyfer y flwyddyn.

Cyfanswm cost flynyddol cynnal a chadw fesul cartref (refeniw a chyfalaf)

Mae cyfanswm cost cynnal a chadw fesul uned yn mesur lefel y buddsoddiad sy'n ofynnol i gynnal ein stoc. Mae'n cynnwys yr holl waith cynnal a chadw rheolaidd a chylchol a chost atgyweiriadau a gwelliannau mawr, a godir ar y Cyfrif Incwm a Gwariant (refeniw) neu a godir ar y Fantolen (cyfalaf). Mae cyfanswm y gost cynnal a chadw (refeniw a chyfalaf) fesul uned o £4,543 ychydig yn uwch na'r rhagdybiaeth yn y gyllideb ar gyfer y flwyddyn (a'r flwyddyn flaenorol) ac mae'n adlewyrchu ein buddsoddiad parhaus yn ein cartrefi presennol ynghyd â'r cyllid grant a gafwyd, sydd wedi galluogi lefel uwch o wariant.

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau

Gwerth am Arian

Dangosyddion Perfformiad Allweddol

Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled

Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion

Hylifedd

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled

Mae Datganiad Sefyllfa Ariannol y Grŵp yn adlewyrchu sylfaen asedau cadarn a gwydn sydd mewn sefyllfa i gefnogi ein twf strategol tymor hir a'n huchelgeisiau buddsoddi wrth i'n cyfnod twf ddechrau'n llawn.

Yn ystod blwyddyn ariannol 2025/26, parhaodd y Grŵp â'i raglen gyfalaf sylweddol i liniaru'r angen am dai, gan fuddsoddi **£25.4 miliwn** yn uniongyrchol mewn adeiladu a phrynu cartrefi newydd (gan sicrhau bod 14 cartref newydd yn cael eu hadeiladu a 29 yn cael eu caffael, gyda 141 o unedau eraill ar y safle a 421 ar y gweill). Ochr yn ochr ag ehangu ein hôl troed ym Mhen-y-bont ar Ogwr a thu hwnt, buddsoddwyd **£14.4 miliwn** arall fel gwariant cyfalaf i wella, uwchraddio a gofalu am ein stoc bresennol o dai i sicrhau bod ein cartrefi'n aros yn ddiogel, yn gynnes ac yn sych; gyda gwariant refeniw pellach o **£1.1 miliwn** ar gynnal a chadw ac atgyweirio.

Mae ein heiddo sy'n dai yn dal i gael eu dal ar gost hanesyddol llai dibrisiant yn unol â'n polisïau cyfrifyddu craidd. Gwerth net yr asedau hyn ar bapur yw sylfaen ein sefyllfa ariannol ac mae'n gweithredu fel y prif sicrwydd sy'n sail i'n cyfleusterau benthyca tymor hir. Mae'r twf yn ein sylfaen asedau sefydlog yn adlewyrchu ein hymrwymiad parhaus i helpu i adeiladu Pen-y-bont ar Ogwr a Chymru well drwy ddarparu lleoedd o ansawdd uchel, diogel a hapus i fyw ynddynt.

Mae ehangu mantolen y Grŵp eleni hefyd yn adlewyrchu ein dull rhagweithiol o ymdrin ag adfywio ac effeithlonrwydd masnachol, yn enwedig gan gynnwys yr **£1.4 miliwn** a fuddsoddwyd hyd yma yn ailddatblygiad Tŷ Wyndham, ein Prif Swyddfa newydd, ac a gefnogwyd gan y Grant Trawsnewid Trefi. Mae'r prosiect hwn yn dod â'n 300 o gydweithwyr i ganol tref Pen-y-bont ar Ogwr, gan integreiddio derbynfa cwsmeriaid, fflatiau ac unedau masnachol yn ogystal â'n swyddfa. Yn hollbwysig, mae'r strategaeth asedau hon yn creu mwy o sefydlogrwydd ariannol i Cymoedd i'r Arfordir drwy ddarparu ffrydiau incwm ychwanegol ac ehangu ein pŵer benthyca i gefnogi ein buddsoddiadau arfaethedig. Ar ben hynny, mae ein mantolen yn adlewyrchu cyfnerthiad gweithredol llawn ein his-gwmni atgyweirio, **Llanw Property Services Ltd**, sydd bellach wedi cwblhau ei ail flwyddyn o weithredu, gyda gweithlu estynedig, gan weld gwaith atgyweirio yn cynyddu o 26,000 i 29,000, ochr yn ochr â gwelliannau mesuradwy yn ein cydymffurfiad â diogelwch nwy a thrydan.

Mae ein rhwymedigaethau tymor hir yn cynnwys yn bennaf benthyciadau banc a chyfleusterau dyled sefydliadol a ddefnyddir i ariannu'r biblinell datblygu ac adfywio aml-flwyddyn hon, gan gynnwys prosiectau uchel eu gwerth sydd ar y gweill megis cynlluniau **Heol Ewenni, Glan yr Afon** a **Maesteg**. Mae cyfanswm y ddyled yn parhau i fod wedi'i strwythuro'n gynaliadwy o'i gymharu â maint ein sylfaen asedau a'n cronfeydd wrth gefn cyffredinol ar gyfer y fantolen.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled
Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion
Hylifedd
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Rheoli'r Trysorlys

Mae gweithrediadau rheoli'r Trysorlys o fewn Grŵp Cymoedd i'r Arfordir yn cael eu llywodraethu o dan fframweithiau llym sydd wedi'u cymeradwyo gan y Bwrdd ac a reolir gan y Tîm Gweithredol.

Prif amcan ein strategaeth trysorlys yw sicrhau bod y Grŵp yn parhau i allu cael gafael ar gyllid digonol sydd wedi'i strwythuro'n ddiogel i fodloni ein gofynion gweithredol o ddydd i ddydd, ein targedau ail-fuddsoddi ymrwymedig, a'n rhaglenni datblygu tymor hir. Mae'r Bwrdd yn adolygu ac yn cymeradwyo ein polisïau trysorlys yn flynyddol. Mae ein swyddogaeth trysorlys yn gweithredu dim ond i liniaru risg ariannol a chefnogi ein nodau busnes; nid yw'n cael ei thrin fel canolfan elw, ac nid ydym yn cynnal trafodion hapfasnachol.

Mae'r Grŵp yn rheoli ei risgiau cyllido drwy gyfuniad o ddyled banc tymor hir traddodiadol, Cytundebau Prynu Nodyn sefydliadol, a chyfleusterau'r farchnad gyfalaf. Nod ein polisi yw cael cymysgedd cytbwys o fenthyciadau cyfradd sefydlog ac amrywiadwy i ddiogelu'r Grŵp rhag anwadalrwydd cyfraddau llog.

Ar 31 Mawrth 2026, roedd gan y Grŵp **£112.1 miliwn** mewn cyfleusterau benthyciad a dynnir, ac roedd **24.7% ohonynt yn cael eu dal ar gyfradd amrywiadwy** (o'i gymharu â 4% o £84 miliwn a dynnwyd yn 2025). Ein Cost Cyfalaf Cyfartaledd Pwysedig (WACC) ar 31 Mawrth 2026 oedd 3.69% (2025: 3.33%), sydd i bob pwrpas yn gwarchod ein gweithrediadau ac yn cefnogi ein cynlluniau datblygu. Er nad ydym yn masnachu mewn offerynnau ariannol cymhleth, rydym yn cadw'r opsiwn i ddefnyddio rhagfantoli cyfraddau llog i bennu cyfraddau ac efallai byddwn yn defnyddio offerynnau deilliadol i reoli risgiau cyfraddau llog os cânt eu cymeradwyo'n benodol gan Lywodraeth Cymru.

Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion

Gan fod gwella a darparu tai yn fusnes tymor hir, ein polisi yw dibynnu ar fenthyciadau tymor canolig a thymor hir cadarn. Ar 31 Mawrth 2026, cyfanswm y cyfleuster benthyciad a oedd ar gael gan y Grŵp oedd £135 miliwn, wedi'i strwythuro ar draws portffolio amrywiol o gyllidwyr o safon uchel:

- **Banc Lloyds:** Cyfleuster Credyd Cylchol Cyfradd Amrywiol gwerth £45 miliwn yn aeddfedu ym mis Awst 2030, gydag opsiwn o estyniad dwy flynedd. Ar 31 Mawrth 2026, tynnwyd £27.6 miliwn. Mae'r cyfleuster hwn wedi'i gysylltu'n benodol â thargedau Amgylcheddol, Cymdeithasol a Llywodraethu, gan gysoni ein dewisiadau cyllido â gwerthoedd ein sefydliad.
- **M&G Investments:** Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £25 miliwn a fydd yn aeddfedu ym mis Mawrth 2045, ochr yn ochr â Chytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog arall gwerth £10 miliwn a fydd yn aeddfedu ym mis Mawrth 2052.
- **THFC (bLEND):** Bond cyfradd sefydlog o £35 miliwn yn aeddfedu ym mis Mai 2054 (gyda'r ad-daliad terfynol yn ddyledus ym mis Mawrth 2054).
- **Benthyciadau Datblygu Llywodraeth Cymru:** Tri benthyciad datblygu cyfradd sefydlog (3%) gwerth £20 miliwn, sy'n cynnwys cyfleuster £10 miliwn (sy'n ad-daladwy ym mis Mawrth 2046), cyfleuster £5 miliwn (sy'n ad-daladwy ym mis Mawrth 2054), a chyfleuster £5 miliwn (sy'n ad-daladwy ym mis Mawrth 2055).

Metrig critigol o iechyd ein trysorlys yw ein cydymffurfiaeth lwyr â chyfamodau cyllidwyr. Mae'n bleser gennym gadarnhau bod y Grŵp wedi gweithredu'n gyfforddus o fewn ei holl gyfamodau benthyca – sy'n canolbwyntio'n bennaf ar drothwyon yswiriant llog, cymarebau yswiriant asedau, a chymarebau gerio – drwy gydol y flwyddyn ariannol.

Er mwyn cefnogi ein huchelgeisiau datblygu yn y dyfodol a sbarduno ein strategaeth fuddsoddi aml-flwyddyn, rydym yn y broses o glywed cynigion gan gyllidwyr i **ychwanegu £80 miliwn i'n cyfleusterau benthyca**. Disgwylir i'r ymarfer hwn gael ei gwblhau'n llawn ym mis Hydref 2026, gan sicrhau bod ein piblinellau sydd ar y gweill wedi eu cyfalafu'n drylwyr.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Hylifedd, Prif Bolisïau Cyfrifyddu & Taliadau
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled
Rheoli'r Trysorlys & Strwythur Cyfalaf a Chyfleusterau Dyledion
Hylifedd
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Hylifedd

Yn unol â'n polisïau rheoli risg, mae'r Grŵp yn cynnal dull gweithredu disgybledig a chadarn o ran rheoli hylifedd, gan sicrhau bod gennym gymysgedd priodol o falansau arian parod sydd ar gael ar unwaith, buddsoddiadau tymor byr, a chyfleusterau benthyca ymrwymedig sylweddol heb eu tynnu.

Caiff y safbwyntiau hyn eu monitro'n barhaus yn unol â pholisi rheoli trysorlys y cwmni, gan ymgorffori 'Rheolau Aur' a bennir gan y Bwrdd. Mae'r byffer hylifedd hwn wedi'i raddnodi'n fanwl i sicrhau bod ein gofynion arian parod tymor byr i ganolig yn cael eu bodloni'n llawn, gan ddiogelu'r sefydliad rhag siociau macroeconomaidd annisgwyl, camgyfatebiaeth amseru mewn gwariant datblygu, neu newid mewn patrymau casglu rhent. Rydym yn cynnal digon o hylifedd yn hyderus i ariannu ein gofynion o ran llif arian i fodloni ein **rheol hylifedd sylfaenol o 18 mis**. Gyda chefnogaeth ein statws rheoleiddio cadarn ar gyfer hyfywedd ariannol, mae'r Bwrdd yn dal yn gwbl fodlon bod gan y Grŵp rhedfa hylifedd diogel i gyflawni ei rwymedigaethau'n ddi-dor wrth iddynt ddod yn ddyledus.

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol ar Lywodraethu Corfforaethol

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Yn ogystal â'n harchwiliad ar y datganiadau ariannol ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2026, rydym wedi adolygu datganiad y Bwrdd o gydymffurfiad Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig a'i is-gwmni ("y Grŵp") â Chylchlythyr 02/10 Llywodraeth Cymru, Rheolaeth Ariannol Fewnol ac Adrodd Ariannol ("y Cylchlythyr").

Amcan ein hadolygiad yw ein galluogi i ddod i gasgliad ynghylch a yw'r Bwrdd wedi darparu'r datgeliadau sy'n ofynnol gan y Cylchlythyr ac a yw'r datganiad yn gyson â'r wybodaeth rydym yn ymwybodol ohoni o'n gwaith archwilio ar y datganiadau ariannol.

Nid oes raid i ni lunio barn am effeithiolrwydd gweithdrefnau llywodraethu corfforaethol y Grŵp na'i reolaeth ariannol mewnol.

Barn

O ran datganiad y Bwrdd ar sicrwydd rheolaethau mewnol ar dudalennau 27 i 32, yn ein barn ni mae'r Bwrdd Rheoli wedi darparu'r datgeliadau sy'n ofynnol gan y Cylchlythyr ac mae'r datganiad yn gyson â'r wybodaeth rydym yn ymwybodol ohoni o'n gwaith archwilio ar y datganiadau ariannol.

Bevan Buckland Audit Limited
Cyfrifwyr Siartredig ac Archwilwyr Statudol
Llawr Gwaelod, Cardigan House,
Castle Court,
Parc Menter Abertawe, Abertawe
SA7 9LA

Dyddiad: 23 Gorffennaf 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Barn

Rydym wedi archwilio datganiadau ariannol Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig a'i is-gwmni ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026, sy'n cynnwys Datganiadau o Incwm Cynhwysfawr y Grŵp a'r rhiant Gymdeithas, Datganiadau o'r Sefyllfa Ariannol, Datganiadau o Newidiadau mewn Cronfeydd Wrth Gefn, Datganiad Llifoedd Arian y Grŵp, a nodiadau cysylltiedig â'r datganiadau ariannol. Y fframwaith adrodd ariannol a ddefnyddiwyd i'w paratoi yw cyfraith berthnasol a FRS 102 "Y Safon Adrodd Ariannol sy'n berthnasol yn y DU a Gweriniaeth Iwerddon" (Arferion Cyfrifyddu a Dderbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig).

Yn ein barn ni, mae'r datganiadau ariannol:

- yn rhoi darlun cywir a theg o sefyllfa'r Grŵp ar 31 Mawrth 2026 ac o incwm a gwariant y Grŵp ar gyfer y flwyddyn yn diweddu bryd hynny;
- wedi cael eu paratoi'n briodol yn unol â'r Arferion Cyfrifyddu a Dderbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig; ac
- wedi cael eu paratoi yn unol â gofynion Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Deddf Tai ac Adfywio 2008 a Phenderfyniad Cyffredinol (Cymru) ynghylch Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig 2015.

Sail y farn

Fe wnaethom gynnal ein harchwiliad yn unol â'r Safonau Rhyngwladol ar Archwilio (y DU) a'r gyfraith berthnasol. Caiff ein cyfrifoldebau dan y safonau hynny eu disgrifio ymhellach o dan adran cyfrifoldebau'r Archwilydd ar gyfer archwilio'r datganiadau ariannol yn ein hadroddiad. Rydym yn annibynnol ar y Grŵp yn unol â'r gofynion moesegol sy'n berthnasol i'n harchwiliad ar ddatganiadau ariannol yn y DU, gan gynnwys Safon Foesegol y Cyngor Adrodd Ariannol, ac rydym wedi cyflawni ein cyfrifoldebau moesegol eraill yn unol â'r gofynion hyn. Rydym yn credu bod y dystiolaeth archwilio a gawsom yn un ddigonol a phriodol er mwyn rhoi sail i'n barn.

Casgliadau ynglŷn â busnes hyfyw

Nid oes gennym ddim i adrodd yn ei gylch yng nghyswllt y materion canlynol lle mae ISAs (y DU) yn ei gwneud yn ofynnol i ni roi gwybod i chi yn yr amgylchiadau canlynol:

- os nad yw defnydd y Bwrdd o sail cyfrifyddu busnes hyfyw wrth baratoi'r datganiadau ariannol yn briodol; neu
- os nad yw'r Bwrdd wedi datgelu yn y datganiadau ariannol unrhyw ansicrwydd o bwys a ganfuwyd a allai peri amheuaeth sylweddol ynghylch gallu'r Grŵp i barhau i fabwysiadu'r sail cyfrifyddu busnes byw am gyfnod o ddeuddeng mis o leiaf o'r dyddiad pryd yr awdurdodir cyhoeddi'r datganiadau ariannol.

Gwybodaeth arall

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am yr wybodaeth arall. Mae'r wybodaeth arall yn cynnwys yr wybodaeth a gynhwyswyd yn yr adroddiad strategol ac yn adroddiad y bwrdd, ac eithrio'r datganiadau ariannol a'n hadroddiad ni fel archwilwyr arnynt. Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am yr wybodaeth arall. Yng nghyswllt ein harchwiliad o'r datganiadau ariannol, ein cyfrifoldeb ni yw darllen yr wybodaeth arall a, drwy wneud hynny, ystyried a oes anghysondeb o bwys rhwng yr wybodaeth arall a'r datganiadau ariannol neu'r wybodaeth rydym ni wedi'i chael yn yr archwiliad, neu a yw'n ymddangos fel arall bod yr wybodaeth arall wedi cael ei chamddatgan mewn ffordd sydd o bwys. Os byddwn yn canfod anghysonderau o bwys neu gamddatganiadau o bwys tybiedig, mae'n ofynnol i ni bennu a oes camddatganiad o bwys yn y datganiadau ariannol neu gamddatganiad o bwys o'r wybodaeth arall.

Os byddwn yn dod i'r casgliad, ar sail y gwaith rydym wedi'i wneud, bod yr wybodaeth arall yma wedi cael ei chamddatgan mewn ffordd sydd o bwys, rhaid i ni roi gwybod am y ffaith honno. Nid oes gennym ddim i'w adrodd i'r perwyl hwn.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Materion y mae'n ofynnol i ni roi gwybod amdanynt drwy eithriad

Nid oes gennym ddim i adrodd yn ei gylch yng nghyswllt y materion a ganlyn lle mae'n ofynnol i ni dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 roi adroddiad i chi yn eu cylch os, yn ein barn ni:

- nad yw'r Grŵp wedi cadw llyfrau cyfrifon priodol neu
- nad oes system reolaeth foddhaol dros drafodion wedi cael ei chynnal; neu
- nad yw'r datganiadau ariannol yn cytuno â'r cofnodion cyfrifyddu; neu
- nad ydym wedi cael yr holl wybodaeth a'r esboniadau sydd eu hangen arnom ar gyfer ein harchwiliad.

Cyfrifoldebau'r Bwrdd

Fel yr esboniwyd yn fwy manwl yn y Datganiad o gyfrifoldebau'r Bwrdd a nodwyd ar dudalen 33, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi'r datganiadau ariannol ac am fod yn fodlon eu bod yn rhoi darlun cywir a theg, ac am ba reolaeth fewnol ag a bennir yn ofynnol gan y Bwrdd i alluogi paratoi datganiadau ariannol sydd ddim yn cynnwys camddatganiadau perthnasol, boed o ganlyniad i dwyll neu gamgymeriad.

Wrth baratoi'r datganiadau ariannol, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am asesu gallu'r Grŵp i barhau fel busnes byw, gan ddatgelu, fel bo'n berthnasol, faterion sy'n gysylltiedig â busnes byw a defnyddio sail cyfrifyddu busnes byw oni fo'r Bwrdd un ai'n bwriadu diddymu'r gymdeithas neu roi'r gorau i weithredu, neu nad oes ganddynt unrhyw opsiwn realistig arall heblaw am hynny.

Cyfrifoldebau'r Archwilydd o ran archwilio'r datganiadau ariannol

Ein hamcanion ni yw cael sicrwydd rhesymol ynghylch a yw'r datganiadau ariannol yn eu cyfanrwydd yn rhydd o gamddatganiadau o bwys, boed y rhai hynny wedi'u gwneud drwy dwyll neu gamgymeriad, a chyhoeddi adroddiad yr archwilydd sy'n cynnwys ein barn ni. Mae sicrwydd rhesymol yn lefel dda o sicrwydd, ond nid yw'n gwarantu y bydd archwiliad a gynhelir yn unol â'r Safonau Rhyngwladol ar Archwilio (y DU) bob amser yn dod o hyd i gamddatganiad o bwys pan fydd yn bodoli. Mae camddatganiadau'n gallu codi o dwyll neu gamgymeriadau ac maen nhw'n cael eu hystyried yn rhai o bwys os, yn unigol neu gyda'i gilydd, y byddai'n rhesymol disgwyl iddyn nhw ddylanwadu ar benderfyniadau economaidd defnyddwyr a wneir ar sail y datganiadau ariannol hyn.

I ba raddau yr ystyriwyd bod yr archwiliad yn gallu canfod achosion o afreoleidd-dra, gan gynnwys twyll

Rydym yn canfod ac yn asesu risgiau o gamddatgan sylweddol o'r Datganiadau Ariannol, boed hynny oherwydd twyll neu wall, yna rydym yn dylunio ac yn cyflawni gweithdrefnau archwilio sy'n ymateb i'r risgiau hynny, gan gynnwys casglu tystiolaeth archwilio sy'n ddigonol ac yn briodol er mwyn rhoi sail i'n barn.

Fe wnaethom drafod ein hannibyniaeth archwilio gan gydymffurfio â Safon Foesegol Ddiwygiedig 2024 gydag aelodau'r tîm ymgysylltu wrth gynllunio'r archwiliad, gan fonitro ein hannibyniaeth yn barhaus drwy gydol y broses.

Nodi ac asesu risgiau posibl sy'n gysylltiedig ag afreoleidd-dra

Wrth ganfod ac asesu risgiau camddatganiadau perthnasol yng nghyswllt afreoleidd-dra, gan gynnwys twyll a pheidio â chydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau, roedd ein gweithdrefnau'n cynnwys y canlynol:

- holi'r rheolwyr, gan gynnwys cael ac adolygu dogfennau ategol, ynghylch polisïau a gweithdrefnau'r Grŵp sy'n ymwneud â'r canlynol:

- canfod, gwerthuso a chydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau ac a oeddent yn ymwybodol o unrhyw achosion o ddiffyg cydymffurfio;

- canfod ac ymateb i risgiau twyll ac a oes ganddynt wybodaeth am unrhyw dwyll gwirioneddol, twyll a amheuir neu dwyll honedig;

- rheolaethau mewnol a sefydlwyd i liniaru risgiau sy'n gysylltiedig â thwyll neu ddiffyg cydymffurfiaeth â chyfreithiau neu reoliadau;

- trafod ymysg y tîm ymgysylltu sut a ble y gallai twyll ddigwydd yn y Datganiadau Ariannol ac unrhyw ddangosyddion posibl o dwyll. Fel rhan o'r drafodaeth hon, gwnaethom nodi'r posibilrwydd o dwyll yn y meysydd canlynol;

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol on Llywodraethu Corfforaethol

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

- Prynu mewn perthynas â'r rhaglenni datblygu a chynnal a chadw, gan gynnwys unrhyw werthiant i unigolion cysylltiedig sy'n is na gwerth y farchnad;

- Cydnabod gwariant datblygu a chynnal a chadw yn y cyfnod cywir;

- Sail resymegol unrhyw lifoedd cronfeydd wrth gefn mawr yn ystod y cyfnod;

- Y posibilrwydd o dwyll rhent yn codi o ganlyniad i gydgynllwynio rhwng yr ased a thimau tai.

- cael dealltwriaeth o'r fframweithiau cyfreithiol a rheoleiddiol y mae'r Grŵp yn gweithredu ynddynt, gan ganolbwyntio ar y cyfreithiau a'r rheoliadau hynny a gafodd effaith uniongyrchol ar y Datganiadau Ariannol neu a gafodd effaith sylfaenol ar weithrediadau'r Grŵp. Roedd y cyfreithiau a'r rheoliadau allweddol y gwnaethom eu hystyried yn y cyd-destun hwn yn cynnwys Deddf Cwmnïau'r DU a'r ddeddfwriaeth treth berthnasol.

Ymateb yr archwiliad i'r risgiau a nodwyd

Yn ogystal â'r uchod, roedd ein gweithdrefnau i ymateb i risgiau a nodwyd yn cynnwys y canlynol:

- adolygu datgeliadau'r datganiadau ariannol a phrofi dogfennau ategol i asesu cydymffurfiad â'r cyfreithiau a'r rheoliadau perthnasol;
- holi'r rheolwyr am gyfreitha a hawliadau gwirioneddol a phosibl; cynnal gweithdrefnau dadansoddol i ganfod unrhyw berthnasoedd anarferol neu annisgwyl a allai awgrymu risgiau o gamddatganiadau o bwys o ganlyniad i dwyll;
- darllen cofnodion cyfarfodydd y rhai sy'n gyfrifol am lywodraethu ac adolygu gohebiaeth gyda CThEF; a
- wrth fynd i'r afael â'r risg o dwyll drwy i reolwyr ddiystyru rheolaethau, profi priodoldeb cofnodion dyddlyfrau ac addasiadau eraill;
- asesu a yw'r dyfarniadau a wnaed wrth wneud amcangyfrifon cyfrifyddu yn arwydd o ragfarn bosibl; a
- gwerthuso'r rhesymeg busnes dros unrhyw drafodion arwyddocaol sy'n anarferol neu y tu allan i gwrs arferol busnes.

Roeddem hefyd wedi cyfleu'r cyfreithiau a'r rheoliadau perthnasol a nodwyd a'r risgiau posibl o ran twyll i holl aelodau'r tîm ymgysylltu, ac roeddem yn ymwybodol o unrhyw arwyddion o dwyll neu ddiffyg cydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau drwy gydol yr archwiliad. Mae disgrifiad pellach o'n cyfrifoldebau dros archwilio'r datganiadau ariannol ar gael ar wefan y Cyngor Adrodd Ariannol yn www.frc.org.uk/auditorsresponsibilities Mae'r disgrifiad hwn yn rhan o *Adroddiad yr Archwilwyr*.

Defnyddio ein hadroddiad

Caiff yr adroddiad hwn ei wneud ar gyfer aelodau'r Grŵp yn unig, fel corff, yn unol â Rhan 7 Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Cyflawnwyd ein gwaith archwilio er mwyn i ni allu datgan wrth aelodau'r Grŵp y materion hynny y mae'n ofynnol i ni eu datgan wrthynt mewn adroddiad archwilydd, ac i ddim pwrpas arall. I'r holl raddau a ganiateir yn ôl y gyfraith, nid ydym yn derbyn nac yn ysgwyddo cyfrifoldeb, ac eithrio i'r Grŵp ac aelodau'r Grŵp fel corff, am ein gwaith archwilio, ar gyfer yr adroddiad hwn, nac am y farn a luniwyd gennym.

Bevan Buckland Audit Limited
Cyfrifwyr Siartredig ac Archwilwyr Statudol
Llawr Gwaelod, Cardigan House,
Castle Court,
Parc Menter Abertawe, Abertawe
SA7 9LA

Dyddiad: 23 Gorffennaf 2026

Ein Swyddfa Gofrestredig

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Parc Busnes Tremains
Heol Tremains
Pen-y-bont ar Ogwr
CF31 1TZ

Ein rhif cofrestru Llywodraeth Cymru: **L137**
Rhif cofrestru ein cwmni yw: **30205R**
Ysgrifennydd ein cwmni: **Tony Smith**

Ein Harchwilwyr Allanol

Bevan Buckland LLP
Cardigan House
Castle Court
Parc Menter Abertawe
Llansamlet, Abertawe
SA7 9LA

Ein Harchwilwyr Mewnol

Barcud Shared Services
2 Alexandra Gate
Ffordd Pengam
Caerdydd
CF24 2SA

Ein Bancwyr

Grŵp Bancio Lloyds
Bancio Masnachol
Tŷ Sant William
Teras Tresilian
Caerdydd
CF10 5BH

Ein Cyfreithwyr

Capital Law
Stryd Tyndall
Caerdydd
CF10 4AZ

Blake Morgan LLP
Un Sgwâr Canolog
Caerdydd
CF10 1FS

Hugh James
Hodge House
114-116 Heol Eglwys Fair
Caerdydd
CF10 1DY

Acuity Law LLP
3 Sgwâr y Cynulliad
Caerdydd
CF10 4PL

Ein Cyllidwyr

Lloyds Bank Plc
3rd Floor
10 Gresham Street
Llundain
EC2V 7AE

M&G Investments
10 Fenchurch Street
Llundain
EC3M 5AG

bLEND
3rd Floor
17 St.Swithin's Lane
Llundain
EC4N 8AL

Llywodraeth Cymru
Adeiladau'r Goron
Parc Cathays
Caerdydd
CF10 3NQ

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

Cysylltu â Ni

Ffoniwch ni: 0300 123 2100

Anfonwch e-bost atom: TheHub@v2c.org.uk

Ewch i'n gwefan: valleystocoast.wales/cy

Dilynwch ni ar ein cyfryngau cymdeithasol:

@valleystocoast

Eich cefnogi gyda'r ddogfen hon
Os hoffech i unrhyw wybodaeth gael ei hegluro neu ei chyfieithu, rhowch wybod i ni. Os ydych yn ei chael yn haws i ni siarad â chi yn eich iaith chi, gallwn drefnu i gael cyfieithydd.

Adroddiad Ariannol ar gyfer y Flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Datganiad o Incwm Cynhwysfawr ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2026

		Grŵp		Cymdeithas	
	Nodyn	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Trosiant	3a	42,818	41,334	43,642	41,671
Costau gweithredu	3a	(38,801)	(39,024)	(39,693)	(39,398)
Gwarged ar waredu eiddo, offer a chyfarpar	4	79	528	79	528
Gwarged Gweithredu		**4,096**	**2,838**	**4,028**	**2,801**
Incwm derbyniadwy		90	359	113	381
Costau ariannu a llog	5	(2,373)	(2,485)	(2,373)	(2,485)
Gwarged am y flwyddyn ar weithgareddau arferol cyn treth		**1,813**	**712**	**1,768**	**697**
Trethiant ar warged am y flwyddyn	6	(34)	(11)	(34)	(9)
Gwarged am y flwyddyn ar ôl treth		**1,779**	**701**	**1,734**	**688**
Enillion actiwaraidd shps	25	83	216	83	216
Costau setliad lgps	25	-	(17,780)	-	(17,780)
Enillion lgps ar ased heb ei gydnabod o'r blaen	25	-	18,290	-	18,290
Cyfanswm yr incwm cynhwysfawr ar gyfer y flwyddyn		**1,862**	**1,427**	**1,817**	**1,414**
Mae trosiant a threuliau'r Cwmni i gyd yn ymwneud â gweithrediadau sy'n parhau.					

Datganiad o newidiadau mewn cronfeydd wrth gefn ar 31 Mawrth 2026

	Grŵp	Cymdeithas
	Refeniw/Cronfa wrth gefn - £'000	Refeniw/Cronfa wrth gefn - £'000
Ar 31 Mawrth 2025	50,694	50,681
Gwarged am y Flwyddyn	1,779	1,734
Enillion actiwaraidd SHPS	83	83
Addasiadau net sy'n ymwneud â chyfnodau blaenorol	(13)	-
Ar 31 Mawrth 2026	**52,543**	**52,498**

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol ar 31 Mawrth 2026

		Grŵp		Cymdeithas	
	Nodyn	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Asedau Sefydlog					
Asedau Anniriaethol	10	1,564	984	1,564	984
Eiddo sy'n Dai	11	220,204	187,647	220,204	187,647
Eiddo, Offer A Chyfarpar Eraill	12	1,952	487	1,952	487
Buddsoddiadau – Benthyciadau HomeBuy sy'n Dderbyniadwy	13	642	730	642	730
		224,362	**189,848**	**224,362**	**189,848**
Asedau Cyfredol					
Stocrestrau	14	6,739	88	6,653	-
Dyledwyr Masnach a Dyledwyr Eraill	15	5,910	7,815	6,583	8,390
Asedau i'w Gwerthu	16	135	-	135	-
Arian Parod a'r hyn sy'n Gyfwerth ag Arian Parod	24	15,414	15,819	14,324	15,169
		28,198	**23,722**	**27,695**	**23,559**
Credydwyr: symiau a ddaw'n ddyledus o fewn blwyddyn	17	(16,420)	(15,166)	(15,962)	(15,016)
Asedau Cyfredol Net		**11,778**	**8,556**	**11,733**	**8,543**
Cyfanswm Yr Asedau Llai'r Rhwymedigaethau Cyfredol		**236,140**	**198,404**	**236,095**	**198,391**
Credydwyr: symiau a ddaw'n ddyledus ar ôl mwy na blwyddyn	18	(114,762)	(83,001)	(114,762)	(83,001)
Grantiau Tai Cymdeithasol a Grantiau Eraill Gan y Llywodraeth: symiau sy'n dod yn ddyledus ar ôl mwy na blwyddyn	19	(68,609)	(64,184)	(68,609)	(64,184)
Atebolrwydd Pensiwn SHPS	25	(226)	(525)	(226)	(525)
Asedau Net		**52,543**	**50,694**	**52,498**	**50,681**
Cyfalaf A Chronfeydd Wrth Gefn					
Cyfalaf Cyfranddaliadau Di-Ecwiti	21	-	-	-	-
Cyfrif Incwm Cynhwysfawr		52,543	50,694	52,498	50,681
		52,543	**50,694**	**52,498**	**50,681**

Cafodd y Datganiadau Ariannol hyn eu cymeradwyo gan y Bwrdd ar 23 Gorffennaf 2026 a'u llofnodi ar ei ran gan:

Amanda Davies
Cadeirydd y Bwrdd

Jo Oak
Prif Swyddog Gweithredol

Tony Smith
Ysgrifennydd y Cwmni

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Datganiad Llif Arian ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2026

Grŵp	Nodyn	2026 - £'000		2025 - £'000	
Arian net a gynhyrchwyd drwy weithgareddau gweithredol	22		4,690		8,872
Llifoedd Arian o weithgareddau buddsoddi		(1,232)		(818)	
Prynu asedau anniriaethol	10	(39,217)		(30,248)	
Caffael, adeiladu a gwella eiddo sy'n dai	11	(1,569)		(122)	
Prynu eiddo, offer a chyfarpar arall	12	111		528	
Enillion o werthu eiddo sy'n dai	4	88		-	
Enillion wrth werthu buddsoddiadau	13	10,893		10,967	
Grantiau a dderbyniwyd	19	90		359	
Llog a dderbyniwyd			**(30,836)**		**(19,334)**
Llifoedd Arian o weithgareddau ariannu					
Ad-dalu benthyciadau	20	(1,000)		-	
Benthyciadau newydd diogel	20	29,090		13,000	
Llog a dalwyd	5	(2,349)		(2,443)	
Llifoedd Arian Net o weithgareddau ariannu			**25,741**		**10,557**
Cynnydd net mewn arian parod a'r hyn sy'n gyfwerth ag arian parod			**(405)**		**95**
Arian parod a gwerthoedd cyfwerth ag arian parod ar 1 Ebrill 2025			**15,819**		**15,724**
Arian parod a gwerthoedd cyfwerth ag arian parod ar 31 Mawrth 2026			**15,414**		**15,819**

Llif arian rhydd	Nodyn	2026 - £'000	2025 - £'000
Arian net a gynhyrchwyd drwy weithgareddau gweithredol	22	4,690	8,872
Llog a dalwyd	5	(2,349)	(2,443)
Llog a dderbyniwyd		90	359
Addasiad ar gyfer ail-fuddsoddi mewn eiddo presennol			
Adnewyddu cydrannau	11/19	**(12,753)**	**(11,036)**
Arian rhydd a gynhyrchwyd cyn ad-dalu benthyciadau		**(10,322)**	**(4,248)**
Benthyciadau a ad-dalwyd (ac eithrio ail-gyllido)	**20**	**(1,000)**	**-**
Arian rhydd a gynhyrchwyd ar ôl ad-dalu benthyciadau		**(11,322)**	**(4,248)**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Nodiadau ar y Datganiadau Ariannol ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2026

1. Polisïau Cyfrifyddu

Ceir crynodeb o'r prif bolisïau cyfrifyddu isod. Maent wedi cael eu defnyddio'n gyson drwy gydol y flwyddyn ac yn ystod y flwyddyn flaenorol. Mae'r Bwrdd yn fodlon mai'r polisïau cyfrifyddu presennol yw'r rhai mwyaf priodol i'r Cwmni.

a) Gwybodaeth gyffredinol a sail cyfrifyddu

Mae'r datganiadau ariannol wedi'u paratoi o dan y confensiwn cost hanesyddol, yn unol â Safon Adrodd Ariannol 102 (FRS 102) a gyhoeddir gan y Cyngor Adroddiad Ariannol, ac maent yn cydymffurfio â Datganiad o'r Arfer a Argymhellir ar gyfer Darparwyr Tai Cymdeithasol Cofrestredig 2018 (SORP), Deddf Tai ac Adfywio 2008 a Phenderfyniad Cyffredinol (Cymru) ynghylch Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol 2015. Mae'r Cwmni yn endid budd cyhoeddus, fel y diffinnir yn FRS 102 ac mae'n cymhwyso'r paragraffau perthnasol sy'n cynnwys 'PBE' o'u blaen yn FRS 102.

b) Busnes hyfyw

Paratowyd y datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw, ac yn unol â'r safonau cyfrifyddu perthnasol. Mae gweithgareddau'r cwmni yn broffidiol ac mae rhagolygon ariannol y gymdeithas yn y tymor byr a chanolig yn dangos y bydd yn cynhyrchu digon o warged i gwrdd â'i rhwymedigaethau wrth iddynt ddod yn ddyledus.

Mae gan y Cwmni hefyd gynllun busnes tymor hir sy'n dangos y gall wasanaethu'r cyfleusterau dyled hyn wrth barhau i gydymffurfio â holl gyfamodau benthycwyr.

Ym mis Mawrth 2026, mae'r datganiadau ariannol hyn yn dangos sefyllfa asedau cyfredol net o £11,778k (2025: asedau cyfredol net o £8,556k). Mae'r Bwrdd yn gyfforddus bod gan y busnes ddigon o arian yn ei le i dalu am ei rwymedigaethau wrth iddynt ddod yn ddyledus ac yn credu bod y sefyllfa asedau cyfredol net yn cefnogi eu barn am briodoldeb defnyddio'r dybiaeth busnes hyfyw. Mae gwaith yn mynd rhagddo yn y busnes i wella effeithlonrwydd, canlyniadau Gwerth am Arian yn ogystal â gwella'r broses o adennill dyledion a fydd yn parhau i gynnal y sefyllfa asedau cyfredol net yn ystod 2026-2027.

Mae gweithgareddau busnes y Cwmni, ei sefyllfa ariannol bresennol a ffactorau sy'n debygol o effeithio ar ei ddatblygiad yn y dyfodol yn cael eu hystyried yn rheolaidd gan y Bwrdd. Mae gan y Cwmni gyfleusterau dyled tymor hir sy'n darparu adnoddau digonol i ariannu rhaglenni ail-fuddsoddi a datblygu a ymrwymwyd iddynt, ynghyd â gweithrediadau'r Cwmni o ddydd i ddydd.

Mae'r bwrdd yn cydnabod y pwysau ychwanegol ar fforddiadwyedd oherwydd costau cynyddol ynni a hanfodion eraill y cartref. Mae lefelau ôl-ddyledion rhent yn cael eu monitro'n wythnosol ac mae adnoddau ychwanegol wedi cael eu dyrannu i gefnogi ein cwsmeriaid yn ystod y cyfnod anodd hwn.

Mae'r sector yn wynebu cynnydd mewn prisiau ar gyfer deunyddiau crai a llafur wedi'i is-gontractio. Mae'r busnes yn parhau i sicrhau'r gwerth gorau am arian drwy ei arferion caffael ac er bod ansicrwydd ynghylch hyd yr amgylchedd economaidd heriol hwn, nid yw'r Bwrdd yn credu ei fod yn peri risg busnes hyfyw i'r busnes.

Ar y sail hon, mae gan y Bwrdd ddisgwyliad rhesymol bod gan y Grŵp adnoddau digonol i barhau mewn bodolaeth weithredol hyd y gellir rhagweld, sef cyfnod o 12 mis o leiaf ar ôl y dyddiad y llofnodir yr adroddiad a'r datganiadau ariannol. Yn unol â hynny, mae'r Bwrdd o'r farn ei bod yn briodol mabwysiadu'r sail busnes hyfyw ar gyfer paratoi'r datganiadau ariannol.

c) Trosiant

Mae trosiant yn cynrychioli incwm rhent ac incwm arall derbyniadwy, grantiau ar gyfer tai â chymorth a grantiau refeniw eraill sy'n dderbyniadwy. Cyfrifir incwm rhent mewn wythnosau llawn, yn amodol ar ddosbarthu ar gyfer sefyllfaoedd agoriadol a chau yn y flwyddyn ariannol. Mae incwm rhent yn cael ei gydnabod o'r adeg pan fydd eiddo sy'n cael ei ddatblygu yn cyrraedd y cam cwblhau ymarferol neu'n dod ar gael i'w osod fel arall. Mae grantiau refeniw yn dderbyniadwy pan fydd yr amodau ar gyfer derbyn cyllid grant y cytunwyd arno

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

wedi'u bodloni. Cyfrifir am amorteiddiad tai cymdeithasol a grantiau eraill y llywodraeth yn unol â'r polisi cyfrifyddu.

d) Asedau i'w Gwerthu

Mae asedau sydd i'w gwerthu yn cynrychioli eiddo presennol sy'n dai sydd ar gael i'w gwerthu ar unwaith ac sy'n cael eu marchnata'n weithredol ar ddyddiad y fantolen. Mae'r asedau hyn yn cael eu mesur ar sail yr isaf o'u swm cario ymlaen (Gwerth Llyfr Net) a gwerth teg llai costau gwerthu. Caiff dibrisiant ei oedi wrth ddosbarthu ased fel un sydd i'w werthu.

e) Gwerthu eiddo a buddsoddiadau asedau sefydlog

Dangosir gwarged neu ddiffygion sy'n codi o werthu eiddo - gan gynnwys y rhai ddosbarthwyd yn flaenorol fel asedau i'w gwerthu - a buddsoddiadau asedau sefydlog yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr dan warged/(diffygion) wrth waredu eiddo, offer a chyfarpar, ac fe'u dangosir o fewn gwarged gweithredu. Cyfrifir y gwarged neu'r diffyg fel y gwahaniaeth rhwng enillion net y gwarediad a swm cario ymlaen (Gwerth Llyfr Net) yr ased ar ddyddiad y gwerthiant. Caiff refeniw ei gydnabod ar ôl cwblhau gwerthiant.

f) Asedau anniriaethol

Mae asedau anniriaethol yn cael eu datgan ar sail cost neu werth hanesyddol, llai amorteiddiad cronedig, ac unrhyw ddarpariaeth ar gyfer amhariad. Darperir amorteiddiad ar bob ased Anniriaethol ar gyfraddau sydd wedi'u cyfrifo i ddileu cost neu brisiad pob ased ar sail llinell syth dros ei oes ddefnyddiol ddisgwyliedig, fel a ganlyn:

- Datblygu Meddalwedd Cyfrifiadurol - **33.3%**

g) Eiddo sy'n dai

Mae eiddo sy'n dai yn cael eu datgan yn unol â'r gost llai dibrisiant. Mae'r gost yn cynnwys cost caffael y tir a'r adeiladau ynghyd â llog ar fenthyciadau cysylltiedig, ffioedd a gwaith sy'n ofynnol i'w defnyddio. Codwyd llog wedi'i gyfalafu ar gyfradd flynyddol WACC o 3.61%.

Costau y gellir eu priodoli'n uniongyrchol yw costau llafur Cymoedd i'r Arfordir sy'n deillio'n uniongyrchol o gaffael Eiddo sy'n Dai, a chostau cynyddrannol a fyddai wedi cael eu hosgoi dim ond pe na bai eiddo unigol wedi cael ei gaffael.

Mae unrhyw gostau ofer sy'n gysylltiedig â datblygiadau nad ydynt yn mynd rhagddynt yn cael eu dileu yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr yn y flwyddyn a nodwyd fel rhai ofer.

Codir dibrisiant ar sail llinell syth, dros oes economaidd ddefnyddiol yr ased. Nid yw tir rhydd-ddaliad yn cael ei ddibrisio.

Mae Prif Gydrannau Eiddo Newydd sy'n Dai ac Eiddo a Brynir sy'n Dai yn cael eu dibrisio dros eu hoes elfennol amcangyfrifiedig, ar sail llinell syth dros y cyfnodau canlynol:

Systemau gwresogi	18 mlynedd
Boeleri	12 mlynedd
Ceginau	15 mlynedd
Lifftiau	20 mlynedd
Ystafelloedd ymolchi/toiled	25 mlynedd
Systemau trydanol ac ailwifro tai cyfan	25 mlynedd
Paneli Solar Ffotofoltaidd	25 mlynedd
Pympiau gwres ffynhonnell aer	15 mlynedd
Inswleiddio waliau allanol	40 mlynedd
Waliau allanol a chynnal	50 mlynedd
Ffenestri a drysau allanol	30 mlynedd
Ffensio	15 mlynedd
Nwyddau dŵr glaw	15 mlynedd
Toeau	65 mlynedd
Addasiadau i Bobl Anabl	25 mlynedd
Ffaniau Echdynnu	10 mlynedd
Larymau Tân	10 mlynedd
Offer Diogelwch Tân	5 mlynedd
Systemau Ynni Deallus	15 mlynedd
Awyru Mecanyddol gydag Adfer Gwres	20 mlynedd

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Mae'r gost wedi'i chyfalafu ar gyfer strwythur yr holl Eiddo Newydd sy'n Dai a brynwyd ac Eiddo sy'n Dai a Brynwyd a adeiladwyd yn draddodiadol, yn cael ei dibrisio ar sail llinell syth dros gyfnod o 100 mlynedd.

Mae'r gost wedi'i chyfalafu ar gyfer strwythur yr holl Eiddo Newydd sy'n Dai a brynwyd ac Eiddo sy'n Dai a Brynwyd nac adeiladwyd yn draddodiadol, yn cael ei dibrisio ar sail llinell syth dros gyfnod o 50 mlynedd.

Dibrisir pob gwelliant arall i Eiddo sy'n Dai sydd wedi'i gyfalafu ar sail llinell syth dros gyfnod o 50 mlynedd.

Caiff gwelliannau eu dibrisio dros weddill oes ddefnyddiol y gydran gysylltiedig.

Gwelliannau

Pan ddisgwylir i welliannau i eiddo sy'n dai arwain at fuddion cynyddrannol yn y dyfodol, bydd y rhain yn cael eu cyfalafu a'u hychwanegu at swm cario ymlaen yr eiddo. Bydd unrhyw waith i eiddo sy'n dai nad ydynt yn arwain at gydrannau newydd neu'n arwain at fudd cynyddrannol yn y dyfodol, yn cael ei godi fel gwariant mewn gwarged neu ddiffyg ariannol yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

Lesddeiliaid

Pan fydd y lesddeiliad neu'r tenant yn gyfrifol am yr hawliau a'r rhwymedigaethau dros wella eiddo sy'n dai, ailgodir tâl am unrhyw waith i wella eiddo o'r fath y talodd y Cwmni amdano ar y lesddeiliad a chaiff ei gydnabod fel gwarged neu ddiffyg ariannol yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr, yn ogystal â'r incwm cyfatebol gan y lesddeiliad neu'r tenant.

h) Amhariad ar eiddo sy'n dai

Ar bob dyddiad adrodd, cynhelir asesiad amhariad ar bob uned cynhyrchu incwm ac mae unrhyw amhariad yn cael ei gydnabod drwy godi tâl ar y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Cydnabyddir amhariad pan fydd gwerth cario ased yn fwy na'r uchaf o'i werth gwireddadwy net neu ei werth teg llai costau gwerthu.

Cynhaliwyd adolygiad amhariad ar holl Eiddo'r Cwmni sy'n Dai ar 31 Mawrth 2026 a theimlir nad oes amhariad ar yr eiddo.

i) Eiddo, offer a chyfarpar nad ydynt yn gysylltiedig â thai

Caiff eiddo, offer a chyfarpar nad ydynt yn gysylltiedig â thai eu nodi ar gostau hanesyddol llai dibrisiant cronedig ac unrhyw ddarpariaeth ar gyfer amhariad. Caiff dibrisiant ei ddarparu ar gyfer yr holl eiddo, offer a chyfarpar nad ydynt yn gysylltiedig â thai, heblaw am eiddo buddsoddi a thir rhydd-ddaliadol, ar gyfraddau a gyfrifir i ddileu'r gost neu'r prisiad, llai amcangyfrif o'r gwerth gweddilliol ar gyfer pob ased ar sail linol yn ystod ei oes ddefnyddiol ddisgwyliedig, fel a ganlyn:

Gwella Swyddfeydd	Dros weddill oes y prydlesi
Dodrefn, gosodiadau a ffitiadau	10%
Cyfrifiaduron a chyfarpar swyddfa	20%
Peiriannau ac offer	25%
Cerbydau	25%

j) Buddsoddiadau - Benthyciadau HomeBuy sy'n dderbyniadwy

Mae benthyciadau ecwiti wedi cael eu gwneud, o dan drefniadau perchentyaeth cost isel, i berchnogion tai nad oeddent fel arall yn gallu fforddio eu cartrefi'n llawn gan ddefnyddio morgeisi sydd ar gael yn fasnachol. Mae benthyciadau ecwiti wedi'u cynnwys yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol ar gost hanesyddol. Mae gan Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig hawl i gyfran o'r gwerth marchnadol sy'n cyfateb i'r buddiant ecwiti ar adeg pan fydd perchnogion tai naill ai'n gwaredu eu heiddo neu pan fyddant yn dewis ail-brynu rhywfaint, neu'r cyfan, o'r benthyciad ecwiti. Mae grantiau'n cael eu hailgylchu pan ystyrir eu bod yn ad-daladwy. Mae benthyciadau Cymorth Prynu wedi'u cynnwys mewn buddsoddiadau sy'n bodloni'r diffiniad o fenthyciad consesiynol endid budd cyhoeddus ac felly rhoddir cyfrif amdanynt ar sail cost.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

k) Stocrestrau

Caiff stocrestrau eu nodi ar y gost neu'r gwerth gwireddadwy net, pa un bynnag yw'r isaf.

Mae eiddo sy'n cael ei ddatblygu i'w werthu, gan gynnwys tir sy'n cael ei ddal ar gyfer ei werthu'n llwyr yn breifat, ochr yn ochr ag elfen gyntaf unedau rhanberchnogaeth a Pherchentyaeth Cost Isel (LCHO), yn cael eu mesur ar sail y gost a'r gwerth gwireddadwy net, pa un bynnag yw'r isaf. Mae'r gost yn cynnwys tir, seilwaith, deunyddiau, llafur uniongyrchol, a gorbenion y gellir eu priodoli, gan gynnwys llog wedi'i gyfalafu lle bo hynny'n berthnasol.

Ar gyfer cynlluniau rhanberchnogaeth a LCHO, rhennir y gost rhwng asedau cyfredol (stoc) ac asedau sefydlog diriaethol yn seiliedig ar ganran gwerthiant disgwyliedig y flwyddyn gyntaf. Fel arfer, mae hyn yn 70% ar gyfer unedau LCHO a rhanberchnogaeth. Mae'r elfen ecwiti a gedwir yn cael ei dal mewn asedau sefydlog diriaethol fel eiddo sy'n dai.

Pan fydd datblygiad yn cynnwys cymysgedd o ddeiliadaethau (gan gynnwys caffaeliadau Adran 106), dyrennir costau i'r elfennau perthnasol ar sail sy'n briodol i'r defnydd o'r safle. Yn ystod gam gychwynnol y datblygiad, mae costau'n cael eu dyrannu ar sail nifer yr unedau; wrth i'r dyluniadau gael eu cwblhau, mae'r dyraniad hwn yn cael ei fireinio ar sail arwynebedd llawr cymharol neu gostau adeiladu penodol. Mae'r gwerth gwireddadwy net yn seiliedig ar amcangyfrif o'r pris gwerthu llai costau pellach hyd at gwblhau a gwaredu.

l) Tai Cymdeithasol a grantiau eraill gan y Llywodraeth

Mae incwm grant y Sector Cyhoeddus yn cael ei gyfateb â'r gwariant y mae'n berthnasol iddo. Cydnabyddir y grant pan geir sicrwydd rhesymol y cydymffurfir â'r amodau sydd ynghlwm wrtho ac y derbynnir y grant.

Defnyddir y model croniadau i gydnabod grantiau'r llywodraeth, ac mae'r rhain yn cael eu dosbarthu fel grant sy'n ymwneud â refeniw neu grant sy'n ymwneud ag asedau. Cydnabyddir grantiau sy'n ymwneud â refeniw yn yr incwm ar sail systematig yn ystod y cyfnod y mae disgwyl i'r costau perthnasol y bwriedir i'r grant eu digolledu yn cael eu cydnabod.

Caiff grantiau sy'n gysylltiedig ag asedau eu cydnabod yn yr incwm ar sail systematig dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig yr ased. Caiff grantiau a dderbynnir ar gyfer eiddo sy'n dai eu cydnabod yn yr incwm dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig strwythur yr eiddo sy'n dai. Pan dderbynnir grant yn benodol ar gyfer cydrannau eiddo sy'n dŷ, caiff y grant ei gydnabod yn yr incwm dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig yr elfen.

Pan dderbynnir incwm grant fel cyfraniad tuag at wariant refeniw, caiff ei gynnwys mewn trosiant.

m) Ailgylchu grantiau

Os oes gofyniad i naill ai ad-dalu neu ailgylchu grant a dderbyniwyd ar gyfer ased sydd wedi'i waredu, mae darpariaeth wedi'i chynnwys yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol i gydnabod yr atebolrwydd yma fel rhwymedigaeth. Pan dderbynnir cymeradwyaeth gan y corff cyllido i ddefnyddio'r grant ar gyfer datblygiad penodol, bydd y swm a gydnabuwyd yn flaenorol fel darpariaeth ar gyfer ailgylchu'r grant yn cael ei ail-ddosbarthu'n gredydwr yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol.

Wrth waredu ased y derbyniwyd grant gan y llywodraeth ar ei gyfer, os nad oes atebolrwydd am ad-dalu'r grant, bydd unrhyw grant heb ei archwilio sy'n aros o fewn rhwymedigaethau yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol sy'n gysylltiedig â'r ased hwn yn cael ei ddatgydnabod fel rhwymedigaeth, ac yn cael ei gydnabod fel refeniw mewn gwarged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

n) Costau Pensiwn

Mae'r Cwmni'n cymryd rhan mewn tri chynllun pensiwn:

I. Mae'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (y Cynllun SHPS) yn gynllun buddion diffiniedig sy'n cael ei reoli gan yr Ymddiriedolaeth Pensiynau. Mae'r Cynllun SHPS yn gynllun pensiwn buddion diffiniedig aml-gyflogwr ar draws y diwydiant.

   Cafodd y cynllun pensiwn buddion diffiniedig hwn ei gau i gyfraniadau yn y dyfodol ym mis Gorffennaf 2019.

   Cyfrifir am yr atebolrwydd pensiwn buddion diffiniedig ar sail buddion diffiniedig. Mae rhagor o ddatgeliadau sy'n ymwneud â chynllun pensiwn buddion diffiniedig SHPS ar gael yn Nodyn 25.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

II. Mae'r Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol (y Gronfa LGPS) yn gynllun buddion diffiniedig sy'n cael ei reoli gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf. Mae'r Gronfa LGPS yn gynllun sy'n cynnwys sawl cyflogwr, ac mae'n bosibl i'r Cwmni nodi cyfran ei asedau a'i rwymedigaethau ar gyfer y cynllun pensiwn. Ar gyfer y Gronfa LGPS, y symiau a gynhwysir yn y gwarged gweithredu yw'r costau sy'n codi o wasanaethau gweithwyr yn ystod y flwyddyn a chost y newidiadau i fuddion y cynllun. Fe'u cynhwysir fel rhan o gostau staff.

    Gadawyd y cynllun pensiwn buddion diffiniedig hwn ym mis Medi 2024.

    Codir y gost llog net ar y rhwymedigaethau net ar fuddion diffiniedig ar refeniw ac fe'i cynhwysir yn y costau cyllid. Mae ail-fesur sy'n cynnwys enillion a cholledion actiwaraidd ac enillion ar asedau'r cynllun (ac eithrio symiau sydd wedi'u cynnwys yn y llog net ar y rhwymedigaeth am fuddion diffiniedig) yn cael eu cydnabod ar unwaith mewn incwm cynhwysfawr arall. Gweler Nodyn 24 i gael rhagor o fanylion.

III. Cynllun Cyfraniadau Diffiniedig y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (SHPS).

o) Llog taladwy

Mae costau benthyca'n golygu llog a chostau eraill a ysgwyddir yng nghyswllt benthyca arian. Mae costau benthyca'n cael eu cyfrifo gan ddefnyddio'r gyfradd llog effeithiol, sef y gyfradd sy'n gostwng union daliadau arian parod neu dderbyniadau a amcangyfrifir yn y dyfodol drwy oes ddisgwyliedig offeryn ariannol, ac fe'i pennir ar sail swm cario ymlaen y rhwymedigaeth ariannol ar y gydnabyddiaeth gychwynnol. O dan y dull llog effeithiol, cost amorteiddio rhwymedigaeth ariannol yw gwerth presennol taliadau arian parod yn y dyfodol, sy'n gostwng ar y gyfradd llog effeithiol a'r draul llog mewn cyfnod sy'n hafal i swm cario ymlaen yr atebolrwydd ariannol, ar ddechrau cyfnod wedi'i luosi â'r gyfradd llog effeithiol ar gyfer y cyfnod.

p) Offerynnau ariannol a benthyciadau

Bydd asedau ariannol a rhwymedigaethau ariannol yn cael eu cydnabod pan fydd y Cwmni'n dod yn rhan o ddarpariaethau contract yr offeryn.

Asedau ariannol wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio

Mae asedau ariannol sydd wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio yn cynnwys ôl-ddyledion rhent, masnach a symiau eraill sy'n dderbyniadwy ac arian parod a'r hyn sy'n gyfwerth ag arian parod. Mae asedau ariannol yn cael eu cydnabod am werth teg i ddechrau, yn ogystal â chostau trafodiad y gellir eu priodoli'n uniongyrchol. Ar ôl cael cydnabyddiaeth gychwynnol, cânt eu mesur ar gost wedi'i hamorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol. Mae gostyngiad yn cael ei hepgor pan na fydd ei effaith yn berthnasol.

Os oes tystiolaeth wrthrychol bod colled amhariad, mae swm y golled yn cael ei mesur fel y gwahaniaeth rhwng swm cario ymlaen yr ased a gwerth presennol y llif arian amcangyfrifedig yn y dyfodol wedi'i ddisgowntio ar gyfradd llog effeithiol wreiddiol yr ased ariannol. Mae swm cario ymlaen yr ased yn cael ei leihau yn unol â hynny.

Caiff ased ariannol ei ddatgydnabod pan fydd yr hawliau o dan gontract i'r llifoedd arian yn dod i ben, neu pan fydd yr ased ariannol a'r holl risgiau a gwobrau sylweddol yn cael eu trosglwyddo.

Os bydd trefniant gyfwerth â thrafodiad ariannu, mesurir yr ased ariannol yn ôl gwerth presennol taliadau'r dyfodol gyda disgownt ar gyfradd llog y farchnad ar gyfer offeryn dyled tebyg.

Rhwymedigaethau ariannol wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio

Mae'r rhwymedigaethau ariannol hyn yn cynnwys symiau masnach taladwy a symiau taladwy eraill a benthyciadau sy'n cynnwys llog.

Bydd unrhyw offerynnau dyled nad ydynt yn rhai presennol sy'n bodloni amodau angenrheidiol FRS 102 yn cael eu cydnabod i ddechrau yn ôl gwerth teg, cyn eu haddasu yn ôl unrhyw gostau trafodiad y gellir eu priodoli'n uniongyrchol, a'r gost yna'n cael ei mesur ar gost wedi'i hamorteiddio, gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol, gyda ffioedd sy'n gysylltiedig â llog yn cael eu cydnabod fel treuliau o dan y Costau Cyllido yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Mae gostyngiad yn cael ei hepgor pan na fydd ei effaith yn berthnasol.

Dim ond pan fydd rhwymedigaeth gytundebol wedi'i dileu, hynny yw pan fydd y rhwymedigaeth wedi cael ei rhyddhau, ei chanslo neu wedi dod i ben,

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

y bydd rhwymedigaeth ariannol yn cael ei datgydnabod.

Cyllido trafodion

Mae ffioedd trefnu benthyciadau yn cael eu cyfalafu a'u cydnabod fel gwariant dros delerau'r benthyciadau.

q) Prydlesi Gweithredu

Caiff asedau nad ydynt yn trosglwyddo pob risg a gwobr o ganlyniad i berchnogaeth, eu dosbarthu'n brydlesi gweithredu.

Codir taliadau o dan brydlesi gweithredu ar warged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr ar sail llinell syth dros gyfnod y brydles.

r) Treth Ar Werth (TAW)

Mae'r Cwmni wedi'i eithrio'n rhannol rhag dibenion TAW ac mae'n codi TAW ar rywfaint o'i incwm a gall adennill rhan o'r TAW y mae'n ei thalu ar wariant. Mae'r datganiadau ariannol yn cynnwys TAW i'r graddau y mae'r Cwmni yn caniatáu hynny ac nid oes modd ei hadennill gan Gyllid a Thollau Ei Fawrhydi. Mae gweddill y TAW sy'n daladwy neu'n adenilladwy ar ddiwedd y flwyddyn wedi'i chynnwys fel ased neu rwymedigaeth gyfredol.

s) Dyledwyr

Mae dyledwyr tymor byr yn cael eu mesur yn ôl pris trafodiad llai unrhyw amhariad. Mae benthyciadau derbyniadwy yn cael eu mesur i ddechrau ar sail gwerth teg, net o gostau trafodion, ac yn cael eu mesur wedyn ar gost wedi'i hamorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol llai unrhyw amhariad. Lle cytunwyd ar ohirio telerau talu ar gyfradd is na chyfradd y farchnad a lle bo hynny'n berthnasol, dangosir y balans ar y gwerth presennol, wedi'i ddisgowntio ar gyfradd y farchnad.

t) Credydwyr

Mesurir credydwyr tymor byr yn ôl pris y trafodiad. Mae rhwymedigaethau ariannol eraill, gan gynnwys benthyciadau banc, yn cael eu mesur i ddechrau ar sail gwerth teg, net o gost trafodion, ac yn cael eu mesur wedyn ar gost wedi'i hamorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol.

u) Opsiwn Cymorth Prynu

Os cafodd y Cwmni lwfans gan Lywodraeth Cymru i weinyddu gwerthu eiddo dan y cynllun 'Opsiwn Cymorth Prynu' a'i fod yn ei dro wedi rhoi benthyciad di-log i'r prynwr a sicrhawyd drwy arwystl ar yr eiddo, rhoddir cyfrif am y benthyciad dan fuddsoddiadau ar gost gyda'r grant cysylltiedig wedi'i gynnwys mewn rhwymedigaethau tymor hir ar y datganiad o sefyllfa ariannol.

v) Buddiannau Gweithwyr

Mae buddion tymor byr i weithwyr a chyfraniadau at gynlluniau cyfraniadau diffiniedig yn cael eu cydnabod fel traul yn y cyfnod maent yn codi ynddo.

Caiff costau terfynu eu cydnabod fel traul yn y cyfnod pan fyddwn wedi cytuno ar ddyddiad terfynu contract.

w) Cronfeydd Wrth Gefn

Mae'r cronfeydd wrth gefn yn cynrychioli enillion y gellir eu dosbarthu a gedwir cymdeithas dai Cymoedd i'r Arfordir.

2. Penderfyniadau Pwysig y Rheolwyr a'r Prif Ffynonellau o Ansicrwydd Amcangyfrif

Mae gofyn i reolwyr wneud penderfyniadau, amcangyfrifon a rhagdybiaethau sy'n effeithio ar bolisïau a symiau'r asedau a'r rhwymedigaethau, yr incwm a'r treuliau yr adroddir arnynt wrth baratoi'r datganiadau ariannol. Mae'r amcangyfrifon a'r rhagdybiaethau cysylltiedig yn seiliedig ar brofiad hanesyddol a gwahanol ffactorau eraill y credir sy'n rhesymol o dan yr amgylchiadau. Mae canlyniadau'r rhain yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau ynghylch gwerth cario ymlaen asedau a rhwymedigaethau nad ydynt yn amlwg o ffynonellau eraill. Gall y gwir ganlyniadau fod yn wahanol i'r amcangyfrifon hyn.

Adolygir amcangyfrifon a rhagdybiaethau sylfaenol yn barhaus. Caiff adolygiadau i amcangyfrifon cyfrifyddu eu cydnabod yn y cyfnod yr adolygir yr amcangyfrif ac mewn unrhyw gyfnodau yn y dyfodol yr effeithir arnynt.

a) Penderfyniadau pwysig y rheolwyr

Dyma benderfyniadau'r rheolwyr wrth ddilyn polisïau cyfrifyddu'r Cwmni sy'n cael yr effaith fwyaf arwyddocaol ar y symiau a gydnabyddir yn y datganiadau ariannol.

Amhariad ar eiddo tai cymdeithasol

Mae'n rhaid i'r Cwmni asesu a oes dangosydd amhariad yn bodoli. Wrth wneud y penderfyniad, ystyriodd y rheolwyr y meini prawf manwl a nodir yn y SORP.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

b) Ansicrwydd amcangyfrifon

Mae'r Cwmni yn gwneud amcangyfrifon a rhagdybiaethau ynghylch y dyfodol. Bydd yr amcangyfrifon cyfrifyddu sy'n deillio o hynny yn cyfateb i'r gwir ganlyniadau cysylltiedig.

Mae'r amcangyfrifon a'r tybiaethau sydd â risg sylweddol o achosi addasiad o bwys i'r symiau o asedau a rhwymedigaethau sy'n cael eu cario ymlaen yn ystod y flwyddyn ariannol nesaf yn cael sylw isod.

Mesur gwerth teg

Mae'r rheolwyr yn defnyddio technegau prisio i bennu gwerth teg asedau. Mae hyn yn golygu datblygu amcangyfrifon a rhagdybiaethau sy'n gyson â sut byddai cyfranogwyr y farchnad yn prisio'r offeryn. Mae'r rheolwyr yn seilio'r tybiaethau ar ddata y gellir ei weld cyn belled ag y bo modd ond nid yw hyn bob amser ar gael. Yn yr achos hwnnw, mae'r rheolwyr yn defnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael.

Gall y gwerthoedd teg a amcangyfrifir amrywio o'r broses ei hun y byddai modd ei chyflawni mewn trafodiad hyd braich ar y dyddiad adrodd.

Darpariaethau

Mae gofyn i'r rheolwyr roi amcangyfrif gorau o'r costau a ysgwyddir ar sail gofynion y ddeddfwriaeth a chontract ar gyfer darpariaethau. Yn ogystal, mae amseriad y llifoedd arian a'r cyfraddau disgownt a ddefnyddir i sefydlu gwerth net presennol y rhwymedigaethau yn gofyn am farn y rheolwyr.

Cynllun pensiwn â buddion diffiniedig

Mae gan y Cwmni rwymedigaethau i dalu buddion pensiwn i rai gweithwyr. Mae cost y buddion hyn a gwerth presennol y rhwymedigaeth yn dibynnu ar sawl ffactor, gan gynnwys disgwyliad oes, cynnydd mewn cyflog, prisiadau asedau a chyfradd ddisgownt ar fondiau corfforaethol. Mae rheolwyr yn amcangyfrif y ffactorau hyn wrth bennu'r rhwymedigaeth pensiwn net yn y fantolen. Mae'r rhagdybiaethau hyn yn adlewyrchu profiadau hanesyddol a thueddiadau presennol. Gweler nodyn 24 i gael rhagor o wybodaeth.

Dyledwyr a chredydwyr

Mae dyledwyr a chredydwyr heb gyfradd llog datganedig ac sy'n dderbyniadwy neu'n daladwy o fewn blwyddyn yn cael eu cofnodi yn ôl pris y trafodiad. Mae unrhyw golledion sy'n deillio o amhariad yn cael eu cydnabod yn y datganiad incwm mewn treuliau gweithredol.

Swm adferadwy rhent a symiau derbyniadwy eraill drwy fasnach

Mae'r rheolwyr yn amcangyfrif gwerth adferadwy rhent a symiau derbyniadwy eraill ac yn amharu ar y dyledwr drwy symiau priodol. Wrth asesu'r swm y dylid amharu arno, mae'n adolygu proffil oedran y ddyled, y cyfraddau casglu hanesyddol a dosbarth y ddyled. Gweler nodyn 15 i gael rhagor o wybodaeth.

Oes Ddefnyddiol Asedau sy'n cael eu Dibrisio

Caiff asedau sefydlog diriaethol eu dibrisio dros eu hoes ddefnyddiol. Mae'r rheolwyr yn adolygu oes ddefnyddiol asedau y gellir eu dibrisio ar bob dyddiad adrodd ar sail defnyddioldeb disgwyliedig yr asedau.

Mae ansicrwydd yn yr amcangyfrifon hyn yn ymwneud â darfodiad technolegol a allai newid defnyddioldeb rhai meddalwedd ac offer TG a newidiadau mewn safonau cartref, a allai olygu bod angen newid cydrannau allweddol yn amlach.

Mae'r dyfarniadau a'r amcangyfrifon allweddol a ddefnyddir mewn perthynas ag eiddo sy'n dai wedi'u cynnwys yn y nodiadau hyn, yn adran 1(d) uchod, ac maent yn cynnwys oes economaidd ddefnyddiol eiddo ac nad oes gan eiddo unrhyw werth gweddilliol ar ddiwedd oes ddefnyddiol.

Grant Tai Cymdeithasol a grantiau c yfalaf eraill

Mae holl grantiau'r llywodraeth yn ymddangos i ddechrau fel credydwyr yn y Datganiad am y Sefyllfa Ariannol ar werth teg y swm sy'n dderbyniadwy. Mae grantiau'n cael eu hamorteiddio ar sail llinell syth dros oes yr ased y maent yn ei brynu, sydd, fel yr uchod, yn amcangyfrif. Datgelir effaith yr amcangyfrif hwn yn Nodyn 19.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

3a. Trosiant, costau gweithredu a gwarged gweithredu

Grŵp	Trosiant £'000	Costau Gweithredu £'000	2026 Gwarged Gweithredu £'000	Trosiant £'000	Costau Gweithredu £'000	2025 Gwarged Gweithredu £'000
Incwm a Gwariant o osod						
Llety Tai Anghenion Cyffredinol	39,988	(37,476)	2,512	38,925	(37,453)	1,472
Llety Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol	746	(868)	(122)	695	(1,039)	(344)
Llety Tai Wedi'i Rhentu'n Llawn	**40,734**	**(38,344)**	**2,390**	**39,620**	**(38,492)**	**1,128**
Eiddo Masnachol	189	(18)	171	216	(22)	194
Garejis a Seiliau Garejis	144	-	144	162	-	162
Costau datblygu heb eu cyfalafu	-	-	-	-	-	-
Cyfanswm o osod	**41,067**	**(38,362)**	**2,705**	**39,998**	**(38,514)**	**1,484**
Lesddeiliaid	485	(416)	69	736	(486)	250
Gweithgareddau eraill	1,266	(23)	1,243	600	(24)	576
	42,818	**(38,801)**	**4,017**	**41,334**	**(39,024)**	**2,310**
Gwarged ar waredu Eiddo, Offer a Chyfarpar	-	79	79	-	528	528
	42,818	**(38,722)**	**4,096**	**41,334**	**(38,496)**	**2,838**

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cymdeithas	Trosiant £'000	Costau gweithredu £'000	2026 Gwarged gweithredu £'000	Trosiant £'000	Costau gweithredu £'000	2025 Gwarged gweithredu £'000
Incwm a Gwariant o osod						
Llety Tai Anghenion Cyffredinol	40,812	(38,368)	2,444	39,262	(37,827)	1,435
Llety Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol	746	(868)	(122)	695	(1,039)	(344)
Llety Tai Wedi'i Rhentu'n Llawn	**41,558**	**(39,236)**	**2,322**	**39,957**	**(38,866)**	**1,091**
Eiddo Masnachol	189	(18)	171	216	(22)	194
Garejis a Seiliau Garejis	144	-	144	162	-	162
Costau datblygu heb eu cyfalafu	-	-	-	-	-	-
Cyfanswm o osod	**41,891**	**(39,254)**	**2,637**	**40,335**	**(38,888)**	**1,447**
Lesddeiliaid	485	(416)	69	736	(486)	250
Gweithgareddau eraill	1,266	(23)	1,243	600	(24)	576
	43,642	**(39,693)**	**3,949**	**41,671**	**(39,398)**	**2,273**
Gwarged ar Waredu Eiddo, Offer a Chyfarpar	-	79	79	-	528	528
	43,642	**(39,614)**	**4,028**	**41,671**	**(38,870)**	**2,801**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

3b. Incwm A Gwariant Gosod Tai Cymdeithasol

Grŵp	Llety Tai Anghenion Cyffredinol £'000	Llety Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol £'000	2026 Cyfanswm £'000	2025 Cyfanswm £'000
Incwm				
Rhent derbyniadwy	37,201	280	37,481	36,234
Taliadau gwasanaeth derbyniadwy	1,550	466	2,016	1,757
Grant ar gyfer tai â chymorth	-	-	-	-
Grant addasiadau corfforol	576	-	576	418
Ailgodi ar Denantiaid	175	-	175	250
Grant Cyllid Tai Llywodraeth Cymru	59	-	59	202
Amorteiddiad o dai cymdeithasol a grantiau eraill gan y Llywodraeth	1,251	-	1,251	1,096
Trosiant gosod tai cymdeithasol	**40,812**	**746**	**41,558**	**39,957**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Grŵp	Llety Tai Anghenion Cyffredinol £'000	Llety Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol £'000	2026 Cyfanswm £'000	2025 Cyfanswm £'000
Costau				
Rheoli tai	13,296	260	13,556	13,652
Gwasanaethau tai	1,577	400	1,977	1,955
Cynnal a chadw – ymatebol	13,770	-	13,770	14,954
Cynnal a chadw – cylchol	-	-	-	-
Addasiadau Ffisegol	302	-	302	276
Gwaith cynnal a chadw wedi'i gynllunio ac atgyweiriadau mawr	1,103	-	1,103	461
Dibrisiant eiddo sy'n dai	6,937	208	7,145	6,658
Dibrisiant asedau sefydlog eraill	755	-	755	523
Colli rhent o ddyledion drwg	628	-	628	387
Costau gweithredu ar osod tai cymdeithasol	**38,368**	**868**	**39,236**	**38,866**
Gwarged gweithredu ar osod tai cymdeithasol	2,444	(122)	2,322	1,091
Colled rhent oherwydd unedau gwag (nodyn memorandwm)	**(778)**	**(5)**	**(783)**	**(593)**

Wedi'u cynnwys o fewn cost rheoli tai o £13,296,000 mae eitemau eithriadol gwerth £84,000 (£484,000 y flwyddyn flaenorol) sy'n ymwneud â gadael cynllun pensiwn LGPS a ffioedd cyfreithiol a gafwyd ar gyfer prosiect EICR.

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

4. Gwerthu eiddo tai ac asedau sefydlog eraill

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Enillion gwerthu	111	530	111	530
Cost gwerthiannau	(32)	(2)	(32)	(2)
Gwarged ar ôl gwaredu	**79**	**528**	**79**	**528**

5. Llog a chostau ariannu

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Benthyciadau a gorddrafftiau banc	2,349	2,443	2,349	2,443
Llog net ar rwymedigaeth buddion net diffiniedig (nodyn 25)	24	42	24	42
	2,373	**2,485**	**2,373**	**2,485**

6. Treth ar warged ar weithgareddau arferol

	Grŵp		Cymdeithas	
Treth gyfredol	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Treth Gorfforaeth y DU ar warged am y flwyddyn	34	8	34	6
Addasiadau mewn perthynas â blynyddoedd blaenorol	-	3	-	3
Cyfanswm treth ar ganlyniadau ar weithgareddau arferol	**34**	**11**	**34**	**9**

Mae'r dreth a aseswyd am y flwyddyn yn is na chyfradd safonol y dreth gorfforaeth yn y Deyrnas Unedig ar 25% (2025: 19%)
Esbonnir y gwahaniaethau fel a ganlyn:

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

	Grŵp		Cymdeithas	
Cyfanswm cysoni treth	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**
Gwarged ar weithgareddau trethadwy cyn treth	193	47	148	32
Treth ddamcaniaethol ar dreth gorfforaethol ar gyfradd o 25% (2025: 19%)	48	8	37	6
Rhyddhad Rhodd Cymorth	(11)	-	-	-
Addasiadau i dreth mewn perthynas â chyfnodau blaenorol	-	3	-	3
Lwfansau cyfalaf	(3)	-	(3)	-
Cyfanswm treth ar weithgareddau trethadwy	**34**	**11**	**34**	**9**

7. Gwarged ar weithgareddau arferol

	Grŵp		Cymdeithas	
Nodir gwarged ar weithgareddau arferol ar ôl codi:	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**
Costau staff	15,513	13,256	9,993	9,181
Taliadau prydles weithredol	983	890	285	338
Dibrisiant eiddo sy'n dai (Nodyn 11)	7,145	6,658	7,145	6,658
Dibrisiant asedau anniriaethol (Nodyn 10)	635	429	635	429
Dibrisiant eiddo, offer a chyfarpar arall (Nodyn 12)	97	94	97	94
Amorteiddiad grantiau'r llywodraeth	**(1,194)**	**(1,096)**	**(1,194)**	**(1,096)**
Taliadau'r Archwilwyr (gan gynnwys TAW):				
Yn rhinwedd eu swydd fel archwilwyr - ffioedd y flwyddyn gyfredol	46	39	33	24
Ffioedd gor-redeg y flwyddyn flaenorol	-	-	-	-
Mewn perthynas â gwasanaethau eraill – cydymffurfio â threth	**2**	**3**	**2**	**3**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

8. Costau staff

	Grŵp		Cymdeithas	
Costau staff gan gynnwys cyfarwyddwyr:	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**
Cyflogau	12,573	10,485	7,999	7,054
Costau nawdd cymdeithasol	1,566	1,086	1,018	737
Costau pensiwn eraill – Cyfraniadau'r cyflogwr	1,258	1,186	901	900
	15,397	**12,757**	**9,918**	**8,691**
Yn ogystal â'r uchod, roedd taliadau mewn perthynas â dileu swyddi a gwobrau dewisol	116	499	75	490
Nifer cyfartalog y bobl a fynegir fel rhai cyfwerth ag amser llawn a gyflogwyd yn ystod y flwyddyn:				
Rheoli a gweinyddu	239	209	192	182
Cydlynwyr cynllun, gofalwyr cymunedol a glanhawyr	9	11	9	9
Gwasanaeth Atgyweirio Tai (gweithredwyr)	86	66	-	7
Cyfanswm nifer y gweithwyr a fynegir fel gweithwyr cyfwerth ag amser llawn	**334**	**286**	**201**	**198**
Nifer cyfartalog y gweithwyr yn ystod y flwyddyn:				
Rheoli a gweinyddu	248	219	200	188
Cydlynwyr cynllun, gofalwyr cymunedol a glanhawyr	10	11	10	9
Gwasanaeth Atgyweirio Tai (gweithredwyr)	86	68	-	6
Cyfanswm y gweithwyr ar gyfartaledd	**344**	**298**	**210**	**203**

Mae cyflogau wedi'u cyfalafu o £2,580,427 wedi'u cynnwys mewn cyflogau (2025: £1,830,535)
Talwyd £116k yn ymwneud â thaliadau dileu swydd a thaliadau dewisol: £41k yn ymwneud â thaliadau dileu swydd (Llanw Property Services Limited £11k a Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig £30k), £75k yn ymwneud â thaliad yn lle rhybudd (Llanw Property Services Limited £30k a Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig £45k).

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

9. Enillion y cyfarwyddwyr

	Grŵp		Cymdeithas	
Y tâl a dalwyd i'r cyfarwyddwyr a'r uwch swyddogion gan gynnwys y Prif Weithredwr oedd:	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**
Enillion (gan gynnwys cyfraniadau pensiwn y cyflogwr)	770	973	608	805
Enillion Aelodau Anweithredol o'r Bwrdd	81	62	81	62
Mae enillion cyfarwyddwyr ac uwch swyddogion a ddatgelir uchod (ac eithrio cyfraniadau pensiwn) yn cynnwys symiau a dalwyd i:				
Y cyfarwyddwr â'r cyflog uchaf	153	152	153	152

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Roedd nifer cyfwerth ag amser llawn y cyfarwyddwyr a'r staff yr oedd enillion dros £60,000 (heb gynnwys cyfraniadau pensiwn) yn daladwy iddynt yn disgyn o fewn y bandiau:

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
£60,001 - £70,000	5	12	4	10
£70,001 - £80,000	4	9	4	9
£80,001 - £90,000	5	3	4	3
£90,001 - £100,000	-	-	-	-
£100,001 - £110,000	2	1	2	-
£110,001 - £120,000	1	2	1	2
£120,001 - £130,000	_	1	_	1
£130,001 - £140,000	-	-	-	-
£140,001 - £150,000	-	-	-	-
£150,001 - £160,000	1	1	1	1
	18	**29**	**16**	**26**

Roedd y treuliau a dalwyd yn ystod y flwyddyn i Aelodau Anweithredol o'r Bwrdd yn £2,768 (2025: £13).

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

10. Asedau anniriaethol

	Meddalwedd Cyfrifiadurol £'000	Meddalwedd Cyfrifiadurol wrthi'n cael ei ddatblygu £'000	Cyfanswm Meddalwedd Cyfrifiadurol £'000
Cost			
Ar 1 Ebrill 2025	3,160	-	3,160
Ychwanegiadau	1,020	212	1,232
Gwarediadau	(17)	-	(17)
Gwaredu asedau wedi'u hamorteiddio'n llawn	(1,406)	-	(1,406)
Ar 31 Mawrth 2026	**2,757**	**212**	**2,969**
Amorteiddiad			
Ar 1 Ebrill 2025	2,176	-	2,176
Tâl am y flwyddyn	635	-	635
Wedi'i ddiddymu wrth waredu	-	-	-
Gwaredu asedau wedi'u hamorteiddio'n llawn	(1,406)	-	(1,406)
Ar 31 Mawrth 2026	**1,405**		**1,405**
Gwerth Net Ar Y Llyfrau			
Ar 31 Mawrth 2026	**1,352**	**212**	**1,564**
Ar 31 Mawrth 2025	984	-	984

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

11. Eiddo sy'n dai

	Eiddo sy'n Dai a ddelir ar gyfer eu gosod £'000	Eiddo sy'n Dai sydd wrthi'n cael eu hadeiladu £'000	Cyfanswm Eiddo sy'n Dai £'000
Cost			
Ar 1 Ebrill 2025	253,737	14,675	268,412
Ychwanegiadau	20,126	19,865	39,991
Wedi'u trosglwyddo ar ôl cwblhau	3,907	(3,907)	-
Trosglwyddwyd i Asedau i'w Gwerthu	(135)	-	(135)
Dileu balans y flwyddyn flaenorol	-	-	-
Costau Datblygu Ofer	-	-	-
Gwarediadau	(633)	-	(633)
Ar 31 Mawrth 2026	**277,002**	**30,633**	**307,635**
Dibrisiant			
Ar 1 Ebrill 2025	(80,765)	-	(80,765)
Tâl am y flwyddyn	(7,145)	-	(7,145)
Wedi'i ddiddymu wrth waredu	479	-	479
Ar 31 Mawrth 2026	**(87,431)**	**-**	**(87,431)**
Gwerth net ar y llyfrau			
Ar 31 Mawrth 2026	**189,571**	**30,633**	**220,204**
Ar 31 Mawrth 2025	172,972	14,675	187,647

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Mae tai ac eiddo eraill a ddelir ar gyfer eu gosod yn cynnwys:

	2026 - £'000	2025 - £'000
Gwelliannau i dir ac adeiladau rhydd-ddaliadol	84,401	87,667
Prynu eiddo rhydd-ddaliadol a datblygiad newydd	105,170	85,305
	189,571	**172,972**

Mae costau llog wedi'u cyfalafu o £774,322 (2025: £232,137) wedi'u cynnwys yn yr adran Eiddo sy'n Dai.
Mae addasiadau ffisegol o £441,364 (2025: £461,356) wedi'u cynnwys mewn Eiddo sy'n Dai a ddelir ar gyfer eu gosod.
Roedd y gwariant ar atgyweiriadau a gwelliannau mawr ar eiddo presennol yn ystod y flwyddyn wedi dod i £15,502,000 (2025: £11,802,000).
Rhoddwyd cyfrif am hyn fel a ganlyn:

	2026 - £'000	2025 - £'000
Gwaith cynnal a chadw wedi'i gynllunio ac atgyweiriadau mawr (refeniw)	1,103	461
Gwelliannau (cyfalaf)		
	15,502	**11,802**

**Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn.
Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

12. Eiddo, offer a chyfarpar eraill

	Gwelliannau Swyddfa £'000	Dodrefn, Gosodiadau a Ffitiadau £'000	Cyfrifiaduron a Chyfarpar Swyddfa £'000	Peiriannau ac Offer £'000	Cerbydau £'000	Asedau sydd wrthi'n cael ei adeiladu £'000	Cyfanswm £'000
Cost							
Ar 1 Ebrill 2025	780	464	1,305	82	9	-	2,640
Ychwanegiadau	-	-	155	-	-	1,414	1,569
Gwarediadau	(562)	(203)	(1,070)	(82)	(1)	-	(1,918)
Ar 31 Mawrth 2026	**218**	**261**	**390**	**-**	**8**	**1,414**	**2,291**
Dibrisiant							
Ar 1 Ebrill 2025	576	310	1,180	79	8	-	2,153
Tâl am y flwyddyn	6	23	66	2	-	-	97
Wedi'i ddiddymu wrth waredu	(559)	(202)	(1,069)	(81)	-	-	(1,911)
Ar 31 Mawrth 2026	**23**	**131**	**177**	**-**	**8**	**-**	**339**
Gwerth net ar y llyfrau							
Ar 31 Mawrth 2026	**195**	**130**	**213**	**-**	**-**	**1,414**	**1,952**
Ar 31 Mawrth 2025	204	154	125	3	1	-	487

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

13. Buddsoddiadau

	Ariannwyd gan Grant £'000	Heb ei Ariannu gan Grant £'000	Cyfanswm £'000
Cost			
Ar 1 Ebrill 2025	(36)	766	730
Ychwanegiadau	36	-	36
Gwarediadau	-	(124)	(124)
Ar 31 Mawrth 2026	**-**	**642**	**642**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Mae pob buddsoddiad yn cynrychioli benthyciadau tymor hir a ddarperir i unigolion sy'n prynu eiddo o dan y "Cynllun Cymorth i Brynu". Pan fydd eiddo sy'n cael ei ariannu gan y Grant Tai Cymdeithasol yn cael ei waredu, mae'n ofynnol i'r grant naill ai gael ei ailgylchu i ariannu Tai Cymdeithasol newydd neu ei ad-dalu i Lywodraeth Cymru.

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

14. Stocrestrau

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Stoc o ddeunyddiau	86	88	-	-
Eiddo a ddatblygir i'w werthu	6,653	-	6,653	-
	6,739	**88**	**6,653**	**-**

Mae eiddo a ddatblygir i'w werthu yn cynrychioli costau tir a seilwaith cychwynnol ar gyfer cynlluniau a fwriedir ar gyfer gwerthu'n llwyr ar y farchnad ac elfen haen gyntaf eiddo rhanberchnogaeth a Pherchentyaeth Cost Isel (LCHO). Ar 31 Mawrth 2026, mae'r balans o £6,653k yn cynnwys:

- £3,816k yn ymwneud â 118 o unedau y bwriedir eu gwerthu ar y farchnad breifat.
- £2,464k sy'n cynrychioli'r elfen gwerthu haen gyntaf, sef 70%, o 64 uned Rhanberchnogaeth.
- £373k sy'n cynrychioli elfen gwerthiant traean gyntaf, sef 70%, o 39 uned S106 LCHO.

Nodir pob eiddo ar y gost neu'r gwerth gwireddadwy net, pa un bynnag yw'r isaf. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw drefniadau gweithredol ar draws y cynlluniau hyn.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

15. Dyledwyr masnach a dyledwyr eraill

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Amounts falling due within one year:				
Gross rent and service charge arrears	1,870	2,071	1,870	2,071
Less: provision for bad debts	(870)	(1,028)	(870)	(1,028)
Net rent and service charge arrears	1,000	1,043	1,000	1,043
Other debtors	2,177	869	2,153	763
Amount due from Grŵp entities	-	-	697	681
LGPS exit credit	800	800	800	800
Prepayments and accrued income	**1,933**	**5,103**	**1,933**	**5,103**
	5,910	**7,815**	**6,583**	**8,390**

16. Asedau i'w Gwerthu

	2026 - £'000	2025 - £'000
Eiddo i'w gwerthu	135	-
	135	**-**

Mae asedau i'w gwerthu yn cynrychioli 8 uned o stoc tai cymdeithasol presennol a gafodd eu marchnata'n weithredol i'w gwerthu ar y farchnad agored ar ddyddiad y fantolen. Yn unol ag FRS 102, mae'r asedau hyn yn cael eu mesur ar sail yr isaf o'u swm cario ymlaen a gwerth teg llai costau gwerthu.

Roedd yr eiddo hyn yn dal ym mherchnogaeth y Cwmni ar 31 Mawrth 2026, a disgwylir i'r gwaith cyfreithiol gael ei gwblhau yn ystod blwyddyn ariannol 2026/27. Cyfanswm Gwerth Llyfr Net yr unedau hyn yw £134,901.

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

17. Credydwyr: Symiau a ddaw'n ddyledus o fewn blwyddyn

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Benthyciadau (Nodyn 20)				
Credydwyr masnach	-	4,000	-	4,000
Costau nawdd cymdeithasol a threthi eraill	738	4,446	738	3,550
Rhent a thaliadau gwasanaeth a dderbynnir ymlaen llaw	369	168	258	168
Cadw Staff	911	847	911	847
Tai Cymdeithasol a Grantiau eraill gan y Llywodraeth (Nodyn 19)	1,237	920	1,237	920
Grantiau a dderbynnir ymlaen llaw (Nodyn 19)	1,162	1,120	1,162	1,120
Amorteiddiad Bond Premiwm bLEND	5,170	-	5,170	-
Croniadau ac incwm gohiriedig	133	133	133	133
Symiau sy'n ddyledus i endidau grŵp	6,700	3,532	6,353	3,168
Amounts due to Grŵp entities	-	-	-	1,110
	16,420	**15,166**	**15,962**	**15,016**

18. Credydwyr: Symiau a ddaw'n ddyledus ar ôl mwy na blwyddyn

	2026 - £'000	2025 - £'000
Benthyciadau sy'n ddyledus rhwng 1 a 5 mlynedd	27,640	-
Benthyciadau sy'n ddyledus mewn mwy na 5 mlynedd	84,450	80,000
Llai ffioedd trefnu benthyciadau gohiriedig	(1,275)	(1,079)
	110,815	**78,921**
Bond Premiwm bLEND	3,583	3,716
Cronfa Grant Cyfalaf wedi'i Ailgylchu	364	364
	114,762	**83,001**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

	2026 - £'000	2025 - £'000
Cronfa Grant Cyfalaf wedi'i Ailgylchu		
Ar 1 Ebrill 2025	364	111
Ychwanegiadau (nodyn 18)	-	253
Gwarediadau	-	-
Ar 31 Mawrth 2026	364	364

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

19. Incwm gohiriedig - Grantiau'r llywodraeth

	2026 - £'000	2025 - £'000
Ar 1 Ebrill 2025	65,304	55,691
Grantiau Derbyniadwy	9,247	10,967
PAG Derbyniadwy	1,646	-
Amorteiddiad i'r Datganiad o Incwm Cynhwysfawr	(1,194)	(1,096)
Gwarediadau Grant	(62)	(5)
Trosglwyddwyd i RCGF	-	(253)
Ar 31 Mawrth 2026	**74,941**	**65,304**
Dyledus o fewn blwyddyn	6,332	1,120
Dyledus ar ôl blwyddyn	68,609	64,184
	74,941	**65,304**

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

20. Dadansoddi dyledion

	2026 - £'000	2025 - £'000
Benthyciadau tai – dyledus o fewn blwyddyn		
Benthyciadau gan y banc	-	4,000
Benthyciadau tai – dyledus ar ôl blwyddyn		
Benthyciadau Banc – cyfleuster benthyca tymor hir (Ad-daladwy o fewn pum mlynedd)	27,640	-
Benthyciadau Banc – cyfleuster benthyciad tymor hir (Ad-daladwy ar ôl pum mlynedd)	84,450	80,000
Cyfanswm y Benthyciadau Tai	**112,090**	**84,000**

Mae'r benthyciadau'n cael eu sicrhau gan ffioedd penodol ar eiddo tai'r Cwmni a thâl sefydlog dros yr ymgymeriad cyfan ac maent yn ad-daladwy fel a ganlyn:

- Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £25 miliwn, wedi'i hwyluso gan M&G Investments, y mae'n rhaid ei dalu'n ôl yn llawn erbyn 31 Mawrth 2045.
- Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £10 miliwn, wedi'i hwyluso gan M&G Investments, y mae'n rhaid ei dalu'n ôl yn llawn erbyn 31 Mawrth 2052.
- Benthyciad Di-log gwerth £1 miliwn gan Lywodraeth Cymru, a gafodd ei dalu'n ôl ym mis Ebrill 2025.
- Bond bLEND gwerth £35 miliwn, wedi'i hwyluso gan THFC, sydd i fod i aeddfedu ym mis Mai 2054, gyda'r ad-daliad y ddyledus ym mis Mawrth 2054.
- Benthyciad datblygu gwerth £5m a ariennir gan Lywodraeth Cymru, sydd i fod i gael ei ad-dalu ym mis Mawrth 2054.
- Benthyciad datblygu gwerth £5m a ariennir gan Lywodraeth Cymru, sydd i fod i gael ei ad-dalu ym mis Mawrth 2055.
- Cyfleuster benthyciad datblygu gwerth £10 miliwn a ariennir gan Weinidogion Cymru, y tynnwyd £4.45 miliwn ohono ar ddiwedd y flwyddyn, ac sydd i'w ad-dalu ym mis Mawrth 2046.
- Cyfleuster benthyciad cylchol gwerth £45 miliwn, wedi'i drefnu gan Lloyds Bank plc, sydd i'w ad-dalu ym mis Awst 2030 gydag opsiynau i'w ymestyn. Mae ffioedd ymrwymiad yn berthnasol ar gyfradd o oddeutu 0.4% ar falans Lloyds sydd heb ei dynnu.

Ar 31 Mawrth 2026, roedd gan y Cwmni ar gael ar unwaith cyfleusterau benthyciad sydd heb eu tynnu gwerth £17 miliwn (2025: £12 miliwn).

Mae gan y Cwmni randaliad arall o £5.55 miliwn wedi'i ymrwymo dan gontract o fenthyciad datblygu Llywodraeth Cymru 2026, sydd ar gael i'w dynnu i lawr erbyn 14 Mawrth 2027. Gwerth yr asedau a ddefnyddiwyd i sicrhau'r cyfleusterau uchod oedd £181 miliwn.

Nid oes gwahaniaeth rhwng canlyniadau'r Grŵp a chanlyniadau'r Gymdeithas ar gyfer y Nodyn hwn. Felly, mae un tabl cyfun wedi'i gyflwyno.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

21. Cyfalaf cyfranddaliadau di-ecwiti - tai cymoedd i'r arfordir cyfyngedig

	2026 - £'000	2025 - £'000
Cyfranddaliadau o £1 yr un wedi'u talu a'u cyhoeddi'n llawn:		
Ar 1 Ebrill 2025	31	38
Cyhoeddwyd yn ystod y flwyddyn	5	-
Canslwyd yn ystod y flwyddyn	(10)	(7)
Ar 31 Mawrth 2026	**26**	**31**

Mae'r cyfranddaliadau'n rhoi'r hawl i aelodau bleidleisio mewn cyfarfodydd cyffredinol. Nid oes gan y cyfranddaliadau hawl i ddifidend, nid oes darpariaeth ar gyfer adbrynu cyfranddaliadau ac nid oes darpariaeth ar gyfer dosbarthiad yn dilyn dirwyn i ben.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

22. Cysoni'r gwarged gweithredu â'r arian parod o weithgareddau gweithredol

	Grŵp	
	2026 - £'000	2025 - £'000
Gwarged gweithredu am y flwyddyn	4,096	2,838
Addasiadau ar gyfer eitemau anariannol:		
Taliadau dibrisiant ac amorteiddio	7,900	7,181
Amorteiddiad o dai cymdeithasol a grantiau eraill gan y Llywodraeth	(1,194)	(1,096)
Amorteiddio Premiwm bLEND	(133)	(133)
Costau Llog wedi'u Cyfalafu	(774)	(232)
Rhyddhau ffioedd trafodion benthyciad	148	83
Enillion net ar werthu asedau sefydlog	(79)	(528)
Trosglwyddo i RCGF	-	253
Gwaredu Asedau Sefydlog	116	349
Costau pensiwn llai cyfraniadau a dalwyd	(240)	214
Symudiad mewn darpariaeth drwgddyled	(158)	(112)
(Cynnydd)/ gostyngiad mewn dyledwyr masnach a dyledwyr eraill	2,063	(1,885)
Cynnydd/(gostyngiad) mewn credydwyr masnach a chredydwyr eraill	19	1,961
Gostyngiad/(Cynnydd) mewn stoc	(6,651)	(26)
Gostyngiad/(Cynnydd) yn yr asedau i'w gwerthu	(135)	-
Atebolrwydd treth	23	11
Symudiadau net eraill	(311)	(6)
Arian parod a gynhyrchwyd drwy weithgareddau gweithredol	**4,690**	**8,872**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

23. Cysoni'r llif arian net â symudiadau yn y ddyled net

	Grŵp		Cymdeithas	
	2026 - £'000	2025 - £'000	2026 - £'000	2025 - £'000
Cynnydd /(gostyngiad) mewn arian parod	(405)	95	(845)	(555)
All-lif arian parod o ad-dalu dyled	(1,000)	-	(1,000)	-
Mewnlif arian parod o gynnydd mewn dyled	29,090	13,000	29,090	13,000
Newid mewn dyled net o ganlyniad i lifoedd arian	27,685	13,095	27,245	12,445
Symudiad mewn dyled net yn ystod y flwyddyn				
Dyled net ar 1 Ebrill 2025	(42,831)	(55,276)	(42,831)	(55,276)
Dyled net ar 31 Mawrth 2026	**(15,146)**	**(42,181)**	**(15,586)**	**(42,831)**

24. Dadansoddiad o newidiadau mewn dyled net

Grŵp	Ar 31 Mawrth 2025 £'000	Llifoedd Arian £'000	Ar 31 Mawrth 2026 £'000
Arian parod yn y Banc ac mewn llaw	15,819	(405)	15,414
Benthyciadau – Cyfleusterau benthyciad	(84,000)	(28,090)	(112,090)
	(68,181)	**(28,495)**	**(96,676)**

Cymdeithas	Ar 31 Mawrth 2025 £'000	Llifoedd Arian £'000	Ar 31 Mawrth 2026 £'000
Arian parod yn y Banc ac mewn llaw	15,169	(845)	14,324
Benthyciadau – Cyfleuster benthyciad tymor hir	(84,000)	(28,090)	(112,090)
	(68,831)	**(28,935)**	**(97,766)**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

25. Rhwymedigaeth pensiwn

Hyd at 31 Mawrth 2008 roedd gweithwyr y Cwmni yn gymwys i ymuno â'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (y Cynllun SHPS) neu Gronfa Bensiwn Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf, sy'n rhan o'r Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol (y Gronfa LGPS).

O 1 Ebrill 2008 ymlaen, roedd gweithwyr y Cwmni, nad ydynt eisoes yn aelodau o'r naill Gynllun Pensiwn na'r llall, ond yn gymwys i ymuno â strwythurau buddion dan y Cynllun SHPS, er bod cynllun buddion diffiniedig SHPS wedi'i gau i newydd-ddyfodiaid o fis Gorffennaf 2019.

Ar 30 Medi 2024, gadawodd y cwmni'r LGPS

Felly, nid yw Cymoedd i'r Arfordir yn cymryd rhan weithredol mewn unrhyw fudd diffiniedig. Ceir rhagor o wybodaeth am y rhwymedigaethau ar gyfer cynlluniau LGPS a SHPS isod:

Crynodeb o'r Ased / (Rhwymedigaeth):	2026 - £'000	2025 - £'000
LGPS	-	-
SHPS	(226)	(525)
Cyfanswm y Rhwymedigaeth	**(226)**	**(525)**

SHPS – Gwybodaeth gyffredinol

Mae'r cwmni'n cymryd rhan yn y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (y Cynllun), cynllun aml-gyflogwr sy'n darparu buddion i oddeutu 500 o gyflogwyr nad ydynt yn gysylltiedig. Mae'r Cynllun yn gynllun â buddion diffiniedig yn y DU.

Mae'r Cynllun yn ddarostyngedig i'r ddeddfwriaeth gyllido a amlinellir yn Neddf Pensiynau 2004 a ddaeth i rym ar 30 Rhagfyr 2005. Mae hwn, ynghyd â dogfennau a gyhoeddwyd gan y Rheoleiddiwr Pensiynau a Safonau Actiwaraidd Technegol a gyhoeddwyd gan y Cyngor Adrodd Ariannol, yn nodi'r fframwaith ar gyfer ariannu cynlluniau pensiwn galwedigaethol â buddion diffiniedig yn y DU.

Cafodd y prisiad tair blynedd diwethaf a gwblhawyd o'r cynllun at ddibenion cyllido ei wneud ar 30 Medi 2023. Dangosodd y prisiad hwn ddiffyg o £700m. Bydd dyddiad dod i ben y cynllun adfer diffyg yn cael ei gadw fel 31 Mawrth 2028.

Mae'r Cynllun yn cael ei ddosbarthu fel 'trefniant partner olaf un'. Felly, mae'n bosibl y bydd y Cwmni'n atebol am rwymedigaethau cyflogwyr eraill sy'n cymryd rhan os nad yw'r cyflogwyr hynny'n gallu cwrdd â'u cyfran o ddiffyg y cynllun ar ôl tynnu'n ôl o'r Cynllun. Yn ôl y gyfraith, mae'n ofynnol i gyflogwyr sy'n cymryd rhan fodloni eu cyfran o ddiffyg y Cynllun ar sail prynu blwydd-dal ar ôl tynnu'n ôl o'r Cynllun.

Ar gyfer blynyddoedd ariannol a ddaeth i ben ar neu cyn 28 Chwefror 2019, nid oedd yn bosibl i'r cwmni gael digon o wybodaeth i'w alluogi i roi cyfrif am y Cynllun fel cynllun buddion diffiniedig, felly mae'r cwmni wedi rhoi cyfrif am y Cynllun fel cynllun cyfraniadau diffiniedig.

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Ar gyfer blynyddoedd ariannol sy'n dod i ben ar 31 Mawrth 2019 neu ar ôl hynny, mae'n bosibl cael digon o wybodaeth i alluogi'r cwmni i roi cyfrif am y Cynllun fel cynllun buddion diffiniedig. Cafodd y prisiad cyfrifyddu diweddaraf ei gynnal gyda dyddiad dod i rym o 30 Medi 2023. Cafodd y ffigurau atebolrwydd o'r prisiad hwn eu cyflwyno ar gyfer diwedd blwyddyn cyfrifyddu o'r 31 Mawrth 2022 ymlaen i 28 Chwefror 2023, gan gynnwys.

Mae'r rhwymedigaethau'n cael eu cymharu, ar y dyddiad cyfrifyddu perthnasol, â chyfran deg y cwmni o gyfanswm asedau'r Cynllun i gyfrifo diffyg net neu warged y cwmni.

Mae'r Cynllun yn gynllun â buddion diffiniedig yn y DU. Ar 31 Mawrth 2026, nid oedd unrhyw aelodau gweithredol o'r Cynllun yn cael eu cyflogi gan y Cwmni (2025: 0).

Ar 30 Medi 2025, cadarnhaodd Actiwari'r Cynllun mai dyled amcangyfrifedig y Grŵp wrth dynnu'n ôl o'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol oedd £1,298,209. Cyfrifir y ffigur hwn ar sail solfedd (neu 'brynu allan'), sy'n cynrychioli'r prisio amcangyfrifedig sydd eu hangen i sicrhau rhwymedigaethau pensiwn yn llawn gyda chwmni yswiriant ar y dyddiad hwnnw. Mae'r rheolwyr yn nodi y gallai'r ddyled wirioneddol ar dynnu allan fod yn wahanol iawn i'r amcangyfrif hwn yn dibynnu ar amodau'r farchnad a phroffil aelodau gweithredol ar ddyddiad gwirioneddol unrhyw dynnu'n ôl posibl yn y dyfodol.

Mae Ymddiriedolwr y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol wedi cynnal adolygiad o fuddion gan gymharu'r buddion a ddarperir i aelodau â dogfennaeth y Cynllun. Oherwydd ansicrwydd cyfreithiol ynghylch effaith newidiadau hanesyddol i fuddion, mae'r Ymddiriedolwr yn gofyn am eglurhad gan y Llys i sicrhau gweinyddiaeth briodol. Gallai canlyniad y broses gyfreithiol hon effeithio ar rwymedigaethau'r Cynllun a phrisiadau cyflogwyr yn tynnu'n ôl yn y dyfodol. Ar hyn o bryd, ni ellir mesur yr effaith ariannol, os o gwbl, yn ddibynadwy.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cynllun SHPS – Gwerthoedd presennol rhwymedigaethau buddion diffiniedig, gwerth teg asedau ac atebolrwydd asedau buddion diffiniedig

	2026 - £'000	2025 - £'000
Gwerth teg asedau'r cynllun	4,257	4,017
Gwerth presennol y rhwymedigaeth o ran y buddion diffiniedig	(4,483)	(4,542)
Rhwymedigaeth buddion diffiniedig i'w chydnabod	**(226)**	**(525)**

Cynllun SHPS – Cysoni balansau agoriadol a therfynol y rhwymedigaeth buddion diffiniedig

	2026 - £'000	2025 - £'000
Rhwymedigaeth buddion diffiniedig agoriadol	4,542	5,112
Cost gwasanaeth cyfredol	-	-
Treuliau	18	13
Treuliau llog	268	250
Cyfraniadau'r aelodau	-	-
Colledion actiwaraidd o ganlyniad i brofiad y cynllun	(104)	250
Enillion actwiaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau demograffig	34	-
Enillion actiwarïaidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau ariannol	(169)	(963)
Buddion a dalwyd a threuliau	(106)	(120)
Rhwymedigaeth buddion diffiniedig ar y diwedd	4,483	4,542

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cynllun SHPS – Cysoni balansau agoriadol a therfynol gwerth teg asedau'r cynllun

	2026 - £'000	2025 - £'000
Gwerth teg agoriadol yr asedau	4,017	4,117
Incwm llog ar asedau	244	208
Profiad o golli asedau cynllun	(156)	(497)
Cyfraniadau Cyflogwr	258	309
Cyfraniadau Aelodau	-	-
Buddion a dalwyd a threuliau	(106)	(20)
Gwerth teg asedau ar y diwedd	**4,257**	**4,117**

Cynllun SHPS – Symiau a gydnabyddir yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr

	2026 - £'000	2025 - £'000
Cost gweithredu		
Cost gwasanaeth cyfredol	-	-
Treuliau	18	13
Cost Cyllido		
Llog ar rwymedigaeth diffiniedig net	24	42
Treuliau pensiwn a gydnabyddir mewn gwarged am y flwyddyn (SoCI)	**42**	**55**

Cynllun SHPS – Symiau a gydnabyddir mewn Incwm Cynhwysfawr Arall

	2026 - £'000
Profiad o asedau'r cynllun – colled	156)
Profiad o enillion a cholledion yn codi o rwymedigaethau'r cynllun – ennill	104
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau demograffig sylfaenol – colled	(34)
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau ariannol sylfaenol - ennill	169
Cyfanswm enillion a cholledion actiwaraidd (cyn y cyfyngiad oherwydd rhyw warged na ellir ei adnabod)	**83**
Effeithiau newidiadau yn swm y gwarged na ellir ei adennill	-
Cyfanswm a gydnabyddir mewn Incwm Cynhwysfawr Arall - ennill	**83**

Adroddiad Ariannol ar gyfer y Flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cynllun SHPS – Asedau

	2026 - £'000	2025 - £'000
Ecwiti Byd-eang	472	450
Enillion Absoliwt	-	-
Cyfleoedd Atafaelu	-	-
Gwerth Credyd Perthynol	-	-
Premiymau Risg Amgen	-	-
Dewisiadau Hylifol Eraill	758	745
Dyledion Marchnad Sy'n Dod i'r Amlwg	-	-
Rhannu Risg	-	-
Gwarantau sy'n Gysylltiedig ag Yswiriant	6	12
Eiddo	208	201
Seilwaith	-	1
Ecwiti Preifat	9	4
Asedau Gwirioneddol	401	481
Dyled Breifat	-	-
Credyd Hylifol Manteisgar	-	-
Credyd Preifat	514	491
Credyd	170	154
Credyd Gradd Buddsoddi	250	124
Cynnyrch Uchel	-	-
Credyd Manteisgar	-	-
Arian parod	1	55
Eiddo ar Brydles Hir	-	1
Incwm wedi'i Sicrhau	129	67
Buddsoddiad ar sail Rhwymedigaeth	1,298	1,216
Rhagfantoli Arian Cyfred	-	6
Asedau Cyfredol Net	41	9
Gwerth teg asedau	**4,257**	**4,017**

Adroddiad Ariannol for the Year Ended 31 March 2026

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cynllun SHPS – Prif Dybiaethau Ariannol

Y prif dybiaethau a ddefnyddiwyd at ddibenion FRS 102 oedd:

	2026 - % y flwyddyn	2025 - % y flwyddyn
Cyfradd Ddisgownt	6.32	5.97
Chwyddiant (RPI)	3.24	3.03
Chwyddiant (CPI)	3.04	2.80
Twf Cyflog	4.04	3.80
Lwfans cymudo pensiwn ar gyfer arian parod ar ôl ymddeol (Uchafswm lwfans)	75%	75%

Mae'r tybiaethau marwoldeb a fabwysiadwyd ar 31 Mawrth 2026 yn awgrymu'r disgwyliad oes (Blynyddoedd) canlynol:

Disgwyliad Oes yn 65 oed	2026	2025
Gwryw yn ymddeol yn 2026	20.9	20.5
Benyw yn ymddeol yn 2026	23.2	23.0
Gwryw yn ymddeol yn 2046	22.2	21.7
Benyw yn ymddeol yn 2046	24.6	24.5

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

LGPS - Gwybodaeth Gyffredinol

Gadael y LGPS

Ar 30 Medi 2024, gadawodd y Cyflogwr y LGPS ac felly mae wedi setlo ei Rhwymedigaeth Buddion Diffiniedig

Mae'r rhwymedigaeth buddion diffiniedig ar 30 Medi 2024 (cyn y setliad) wedi cael ei chyfrifo gan ddefnyddio dull prisio llawn gan ddefnyddio'r data aelodaeth a ddarparwyd ar gyfer prisiad gadael y Cyflogwr.

Rydym yn deall bod yr Awdurdod Gweinyddu wedi penderfynu y bydd credyd gadael yn cael ei dalu o £0.80M, ac felly rydym wedi cydnabod hynny yn Nodyn 15 y datganiadau ariannol hyn.

Cronfa LGPS – symiau a gydnabyddir yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr (At Ddibenion Cymharu)

	Cyfnod yn gorffen 31/03/2026	Cyfnod yn gorffen 30/09/2024
	£'000	£'000
Cost gweithredu		
Cost gwasanaeth cyfredol	-	180
Cost gwasanaeth blaenorol	-	170
Cost Setliad	-	17,430
Cost cyllido		
Llog ar fuddion net diffiniedig ased cyfyngiad cyn cyfyngiad)	-	(380)
Llog ar ased heb ei gydnabod	-	380
Treuliau pensiwn a gydnabyddir mewn gwarged am y flwyddyn	-	17,780

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cronfa LGPS – Symiau a gydnabyddir mewn incwm cynhwysfawr arall (At Ddibenion Cymharu)

	Cyfnod yn gorffen 31/03/2026	Cyfnod yn gorffen 30/09/2024
	£'000	£'000
Colledion asedau yn ystod y flwyddyn	-	(260)
Enillion o ran rhwymedigaethau yn ystod y cyfnod	-	2,220
Enillion addasiad o ganlyniad i gyfyngu ar warged	-	16,330
Symiau a gydnabyddir mewn incwm cynhwysfawr arall	-	18,290

26. Ymrwymiadau cyfalaf

	2026 - £'000	2025 - £'000
Gwariant cyfalaf a gontractiwyd ond na ddarparwyd ar ei gyfer yn y datganiadau ariannol	16,959	13,775
Gwariant cyfalaf a awdurdodwyd gan y Bwrdd, ond heb ei gontractio	82,167	12,413

Cyllid

Mae gwariant cyfalaf a awdurdodir gan y Bwrdd ond nad yw dan gontract, sy'n £82,167k, yn ymwneud â rhaglen datblygu strategol y Grŵp, a buddsoddiad sylweddol yn y stoc dai bresennol.

Mae tua £17,125k o'r ymrwymiad hwn wedi'i neilltuo ar gyfer rhaglenni gwaith arbennig a gwelliannau mawr ar gyfer eiddo presennol, gan gynnwys mesurau effeithlonrwydd ynni, a fydd yn cael eu hariannu drwy dderbynebau rhent a Grantiau Cyfalaf.

Mae gweddill yr ymrwymiad yn cynrychioli'r costau rhagamcanol ar gyfer darparu cartrefi rhent fforddiadwy newydd a'r buddiannau ecwiti a gedwir mewn cynlluniau perchnogaeth tai ar draws safleoedd datblygu'r Grŵp. Bydd hyn yn cael ei ariannu drwy gyfleusterau benthyciad newydd a Grant Tai Cymdeithasol.

Yn unol â pholisïau cyfrifyddu'r Grŵp, nid yw ymrwymiadau cyfalaf yn cynnwys gwariant sy'n gysylltiedig ag eiddo a ddatblygwyd yn benodol ar gyfer gwerthu'n llwyr neu elfen gwerthu haen gyntaf unedau Rhanberchnogaeth/LCHO.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

27. Ymrwymiadau ariannol eraill

Ar 31 Mawrth 2026 dyma gyfanswm y taliadau prydles lleiaf dan brydlesi gweithredu na ellir eu canslo yn y dyfodol:

	Grŵp				Cymdeithas			
	2026 - Tir ac Adeiladau £'000	2026 - Arall £'000	2025 - Tir ac Adeiladau £'000	2025 - Arall £'000	2026 - Tir ac Adeiladau £'000	2026 - Arall £'000	2025 - Tir ac Adeiladau £'000	2025 - Arall £'000
Taliadau sy'n ddyledus:								
O fewn blwyddyn	176	744	176	100	176	123	176	39
Rhwng blwyddyn a phum mlynedd	115	475	291	243	115	259	291	243
Ar ôl pum mlynedd	-	12	-	-	-	12	-	-
	291	**1,231**	**467**	**343**	**291**	**394**	**467**	**282**

28. Offerynnau ariannol

	Grŵp		Cymdeithas	
Asedau ariannol wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**
Ôl-ddyledion rhent gros a thâl gwasanaeth	1,870	2,071	1,870	2,071
Dyledwyr Masnach	2,177	869	2,153	763
Arian parod a'r hyn sy'n gyfwerth ag arian parod	13,123	14,671	13,123	14,021
	17,170	**17,611**	**17,146**	**16,855**

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

	Grŵp		Cymdeithas	
Rhwymedigaethau ariannol wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**	**2026 - £'000**	**2025 - £'000**
Credydwyr Masnach	738	4,446	738	3,550
Costau nawdd cymdeithasol a threthi eraill	369	168	258	168
Rhent a thaliadau gwasanaeth a dderbynnir ymlaen llaw	911	847	911	847
Benthyciadau sy'n dwyn llog	112,090	80,000	112,090	80,000
Ffioedd trafodiad benthyciad	(1,275)	(1,079)	(1,275)	(1,079)
	112,833	**84,382**	**112,722**	**83,486**

29. Stoc dai

Nifer yr unedau sy'n cael eu rheoli	2026 - Number	2025 - Number
Llety tai i'w osod:		
Tai cyffredinol – Rhenti cymdeithasol	5,955	5,909
Tai cyffredinol – Rhenti canolradd	46	46
Tai cyffredinol – Rhenti'r farchnad	-	-
Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol	199	199
Cyfanswm a rentwyd	**6,200**	**6,154**
Unedau eraill:		
Cymorth i Brynu	12	12
Prydlesi hawl i brynu	636	641
Garejys	788	816
Prydlesi Eiddo Masnachol (llai na 21 mlynedd)	28	28
Prydlesi Eiddo Masnachol (21 mlynedd neu fwy)	21	21

Amdanom Ni

Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp

Cipolwg ar y Flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +

Llywodraethu Corfforaethol

Y Bwrdd +

Ein Cyllid +

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltu â Ni

Adroddiad Ariannol

30. Partïon Cysylltiedig

Mae aelod o Fwrdd Cymoedd i'r Arfordir yn aelod o fwrdd Cartrefi Cymunedol Cymru. Roedd yr holl drafodion gyda'r sefydliad ar hyd braich ac yn unol â chyfraddau'r farchnad. Wynebodd Cymoedd i'r Arfordir £80,421 o wariant mewn perthynas â gwasanaethau a ddarperir gan Cartrefi Cymunedol Cymru. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £dim.

Mae Cymoedd i'r Arfordir, ynghyd â Chartrefi Cymunedol Bron Afon Cyf, Grŵp Cartrefu Cymunedol Cynon Taf, Cartrefi Cymoedd Merthyr Cyfyngedig a Tai Tarian Cyfyngedig yn cymryd rhan mewn Cytundeb Aelodau gyda Barcud Shared Services Limited am ddarparu gwasanaethau archwilio mewnol. Mae gan bob Aelod gyfran o 20% yn Barcud Shared Services Limited a oruchwylir gan Fwrdd sy'n cynnwys Aelodau'r Cwmni ac mae hefyd yn agored i Aelodau newydd. Roedd trafodion gyda'r endid hwn yn cyfateb i £227,010 (2025: £199,364) yn ystod y flwyddyn ariannol. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £dim (2025: £dim).

Mae un o aelodau'r Bwrdd a oedd yn y swydd yn ystod y flwyddyn yn gwsmer tenant Cymoedd i'r Arfordir ac ymddiswyddodd o'r Bwrdd ar 1 Rhagfyr 2025. Roedd y denantiaeth ar delerau masnachol safonol arferol ac ni allai'r aelod o'r Bwrdd ddefnyddio'i safle er ei fantais ei hunain. Cyfanswm y rhent a godwyd yn ystod y cyfnod pan oeddent yn y swydd yn ystod y flwyddyn oedd £4,477 (2025: £6,667) gyda £dim yn weddill.

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr

Mae aelod o Fwrdd Cymoedd i'r Arfordir yn gwneud gwaith ar gontract i Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr. Roedd yr holl drafodion gyda'r sefydliad ar hyd braich ac yn unol â chyfraddau'r farchnad:

- Wynebodd Cymoedd i'r Arfordir £284,919 o wariant mewn perthynas â gwasanaethau a ddarperir gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £2,750.
- Mae Cymoedd i'r Arfordir yn cael rhenti gwerth £147,586 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr yn ystod y flwyddyn. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £1,684.
- Cafodd Cymoedd i'r Arfordir £8,030,584 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr mewn perthynas â thaliadau budd-dal tai a chyllid grant cymorth tai.

Llanw Property Services Limited

Mae Llanw Property Services Limited yn is-gwmni sydd o dan berchnogaeth lwyr Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig. Mae grŵp y Gymdeithas yn ymgymryd â gweithgareddau masnachu masnachol arferol gyda'i is-gwmni. Yn ystod y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026, roedd cyfanswm costau'r Gymdeithas yn £15,813,983 ar gyfer gwaith atgyweirio, cynnal a chadw a chydymffurfio eiddo a wnaed gan Llanw Property Services Limited. Yn ei dro, ailgododd y Gymdeithas gyfanswm o £823,812 ar Llanw Property Services Limited ar gyfer gwasanaethau rheoli a rennir, gorbenion a chostau gweinyddu canolog.

Ar 31 Mawrth 2026, cyfanswm y balans net rhwng cwmnïau a oedd yn ddyledus i'r Gymdeithas gan Llanw Property Services Limited oedd £696,857, a oedd yn cynnwys benthyciad corfforaethol o £600,000 ac ailgodi gweithredol o £96,857. Yn ogystal, ar 31 Mawrth 2026, roedd cyfanswm o £489,745 wedi'i gynnwys o fewn gwariant cronedig yn natganiadau ariannol y Gymdeithas (ac incwm cronedig yn natganiadau ariannol yr is-gwmni), sy'n cynrychioli gwaith heb ei anfonebu a gwblhawyd gan Llanw Property Services Limited yn ystod y cyfnod.

O dan Weithred Gyfamod barhaus a weithredwyd yn wreiddiol yn 2024, mae'n rhaid i Llanw Property Services Limited ddosbarthu ei elw trethadwy i'r rhiant Gymdeithas drwy Gymorth Rhodd. Yn ystod y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026, trosglwyddwyd taliad Cymorth Rhodd o £15,000 gan Llanw Property Services Limited i'r Gymdeithas fel setliad am yr elw a gynhyrchwyd yn y flwyddyn ariannol flaenorol a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2025.

Sylfaen Homes Limited

Ymgorfforwyd Sylfaen Homes Limited (Cwmni Rhif 16766733) ar 6 Hydref 2025 fel is-gwmni dan berchnogaeth lwyr Tai

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig i gefnogi strategaeth datblygu eiddo masnachol a thai'r Grŵp. Ni wnaeth y cwmni ymgymryd ag unrhyw weithgareddau masnachu yn ystod y cyfnod a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026. Ar 31 Mawrth 2026, nid oedd unrhyw drafodion na balansau rhyng-gwmni heb eu talu rhwng y Gymdeithas a Sylfaen Homes Limited.

HML Developments Limited (Sylfaen Homes Limited gynt)

Ymgorfforwyd HML Developments Limited (Cwmni Rhif 16925564) ar 22 Rhagfyr 2025 o dan yr enw Sylfaen Homes Limited, gan newid ei enw wedi hynny ar 22 Ionawr 2026. Mae'r endid yn rhannu cyfeiriad swyddfa gofrestredig gyda'r Gymdeithas ac yn cael ei reoli gan Huw Lewis, a wasanaethodd fel aelod o staff rheoli allweddol yn ystod y cyfnod ac a ymddiswyddodd ar ôl diwedd y flwyddyn. Nid oedd y cwmni wedi masnachu â grŵp y Gymdeithas yn ystod y cyfnod a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026, a chyflwynwyd cais am ddileu'n wirfoddol ym mis Mai 2026. Nid oedd unrhyw drafodion na balansau heb eu talu ar ddiwedd y flwyddyn.

Sylfaen Developments Limited

Ymgorfforwyd Sylfaen Developments Limited (Cwmni Rhif 16925637) ar 22 Rhagfyr 2025 ac mae'n rhannu cyfeiriad swyddfa gofrestredig gyda'r Gymdeithas. Rheolwyd yr endid gan Huw Lewis ar ran Cymdeithas Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig, aelod o staff rheoli allweddol yn ystod y cyfnod, tan 14 Ebrill 2026.

Ar 15 Ebrill 2026, penodwyd Anthony Smith, Ysgrifennydd Cwmni'r Grŵp, yn Gyfarwyddwr. Roedd y cwmni'n segur o hyd ac nid oedd yn masnachu â grŵp y Gymdeithas yn ystod y cyfnod a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2026. Nid oedd unrhyw drafodion na balansau heb eu talu ar ddiwedd y flwyddyn.

Amdanom Ni
Rhagair gan Brif Weithredwr a Chadeirydd y Grŵp
Cipolwg ar y Flwyddyn
Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud +
Llywodraethu Corfforaethol
Y Bwrdd +
Ein Cyllid +
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltu â Ni
Adroddiad Ariannol

31. Sefydlu'r Cwmni

Mae'r Cwmni yn Gymdeithas Gofrestredig gyda rheolau elusennol o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 (Rhif Cofrestru 30205R). Mae ei weithgareddau'n cael eu rheoleiddio gan Lywodraeth Cymru fel Landlord Cymdeithasol Cofrestredig o dan Ddeddf Cymdeithasau Tai 1985 (Rhif Cofrestru L137).

32. Rhwymedigaeth Ddigwyddiadol

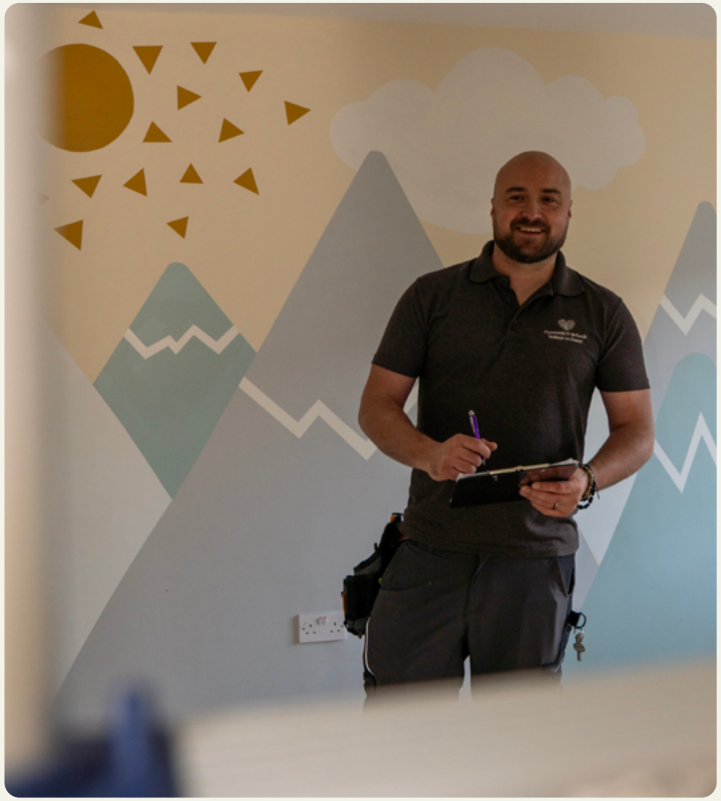
Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (SHPS)

Mae Ymddiriedolwr y Cynllun wedi rhoi gwybod i Cymoedd i'r Arfordir ei fod wedi cynnal adolygiad o'r newidiadau a wnaed i fuddion y Cynllun dros y blynyddoedd a'r canlyniad yw bod ansicrwydd ynghylch rhai o'r newidiadau hyn. Cynghorwyd yr Ymddiriedolwr i ofyn am eglurhad gan y Llys ynghylch yr eitemau hyn. Mae'r broses hon yn parhau ac mae'r mater yn dal heb ei ddatrys.

Cydnabyddir y gallai hyn effeithio ar werth rhwymedigaethau'r Cynllun, ond hyd nes y derbynnir cyfarwyddiadau'r Llys, nid yw'n bosibl cyfrifo effaith y mater hwn, yn enwedig ar sail cyflogwr unigol, gydag unrhyw gywirdeb ar hyn o bryd. Nid oes unrhyw addasiad wedi'i wneud yn y datganiadau ariannol hyn mewn perthynas â'r mater posibl hwn. Nid oes gan y Gymdeithas unrhyw fwriad ar hyn o bryd i dynnu'n ôl o'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol.

Credyd Gadael y LGPS

Hysbyswyd Cymoedd i'r Arfordir, ar ôl gadael â'r gronfa bensiwn LGPS, fod gwarged o £13.4m yn y gronfa. Mae Cymoedd i'r Arfordir wedi cael £0.8m o hyn fel credyd gadael sydd wedi'i gynnwys yn y datganiadau ariannol ar 31 Mawrth 2026 (2025: £0.8m). Mae Cymoedd i'r Arfordir yn apelio yn erbyn y penderfyniad i ddychwelyd £0.8m yn unig. Ni fydd hyn yn cael ei ddatrys tan ar ôl llofnodi'r Datganiadau ariannol.



Llanw

Diolch i chi am ddarllen.

valleystocoast.wales/cy

Cymoedd i'r Arfordir
Valleys to Coast

Llanw